

Città di Isernia

Medaglia d'oro

BANDO PUBBLICO

FONDO SOCIALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.
ANNO 2010

Norme di riferimento: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11; Decreto Ministero Lavori Pubblici del 7 giugno 1999. Delibera di Giunta Regionale del Molise n. 663 del 29 maggio 2000, come modificata per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 963 del 12 luglio 2004.

Il presente Bando Pubblico è finalizzato alla erogazione dei contributi attinti al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e al Decreto Ministero Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, nonché del Fondo sociale integrativo regionale di cui all'art. 28 della L.R. 4 agosto 1998, n. 12, così come modificato dalla L.R. 12 gennaio 2000, n. 4.

Requisiti.

1. Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione pubblici e privati che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

A. *cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea.* Il cittadino di uno stato *non aderente* è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli uffici Provinciali del Lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

B. *residenza anagrafica nel Comune di Isernia* e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

C. *non titolarità*, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, *del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato* alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 lett. c) della L.R. 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche e integrazioni;

D. *titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico: d1) **imponibile[*]**, inferiore o uguale ad €.* **11.985,22** - *somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14 per cento;*

ovvero:

*d2) reddito annuo **imponibile complessivo[*]** non superiore ad €.* **13.591,84** *(corrispondente a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, determina dirigenziale n. 171 del 31/10/2008, in B.U.R.M. n. 25 del 31/10/2008) con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile del nucleo familiare non inferiore al 24%.*

*Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e diversamente abili (invalidità superiore al 66%) detti limiti di reddito saranno innalzati del **25%**;*

[]«Reddito complessivo imponibile» e «reddito annuo imponibile complessivo», ai fini del presente bando, sono espressioni da intendersi come equivalenti e facenti riferimento al reddito considerato al lordo delle deduzioni e degli oneri deducibili (vd. parere 915-752/2006 reso dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Molise)*

E. *titolarità di un contratto di locazione* regolarmente stipulato e registrato ai sensi di legge;

F. *canone mensile* di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a €.** _____
(come deciso con atto di G.C. n. _____);

G. *conduzione di un appartamento* di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

H. *non aver fruito di altri contributi pubblici concessi per le medesime finalità.*

2. Per l'accertamento del requisito minimo di cui alla precedente lettera D (reddito), l'ammontare da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando.

3. Il valore del canone annuo di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato al fine del pagamento dell'imposta di registro.

3. Per ottenere i contributi, i conduttori devono dichiarare, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 15, il possesso dei requisiti necessari.

Termini di presentazione della domanda

Le domande devono pervenire al Comune di Isernia entro e **non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Bando; se spedita a mezzo posta, alla domanda è necessario allegare fotocopia del documento di identità del richiedente.

A pena di esclusione, la domanda va compilata utilizzando il modello prestampato qui riportato come "Allegato A", in distribuzione presso l'Ufficio Politiche Sociali e scaricabile dal sito www.comune.isernia.it.

Procedimento

L'Ufficio Politiche Sociali, all'esito dell'istruttoria e comunque entro **60 giorni** dal termine per la presentazione delle domande, formerà due graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito di cui al precedente punto D.

Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, saranno collocati i conduttori di alloggi – in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti – nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98 e sue successive modificazioni ed integrazioni. In subordine alla priorità innanzi detta, le graduatorie relative alle due fasce di reddito (D1 e D2) verranno formulate sulla base del punteggio attribuito, secondo i parametri che seguono, all'*incidenza* del canone annuo di locazione sul reddito del nucleo familiare e al reddito complessivo del nucleo familiare.

Nell'ambito di ciascuna graduatoria sono attribuiti i seguenti punteggi:

GRADUATORIA D1

1) *INCIDENZA*. Con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a due pensioni minime INPS si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14%. Oltre l'incidenza del 30% si assegnano comunque massimo 8 punti;

2) *REDDITO*. Con reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare:

fino a € 1549,37			punti 5
da € 1549,38	a € 3098,74		punti 4
da € 3098,75	a € 4698,11		punti 3
da € 4698,12	a € 6197,48		punti 2
da € 6197,49	a € 7746,85		punti 1
oltre € 7746,86			punti 0;

GRADUATORIA D2

1) *INCIDENZA*. Con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare, non superiore a quello regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (ex art.2 lett.e della L.R. n.12/98 e successive modifiche ed integrazioni), si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24%. Oltre l'incidenza del 40% si assegnano comunque massimo 8 punti;

A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

Le graduatorie provvisorie saranno affisse all'albo pretorio per **15 giorni consecutivi**, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Nei **15 giorni successivi** alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esaminate le opposizioni, approverà le graduatorie definitive, che, dopo l'affissione all'albo pretorio verranno trasmesse ai competenti uffici della Regione Molise.

Determinazione dei contributi

L'entità del contributo viene calcolata con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **€. 3098,74** annui (conduttori di alloggi inclusi nella graduatoria D1);
- per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo non superiore al limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata determinato ai sensi dell'art. 2, lett. e), della L.R. 4/8/98, n.12, e successive modifiche ed integrazioni, l'incidenza del canone in locazione va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **€. 2324,06**annui (conduttori di alloggi inclusi nella graduatoria D2).

Il contributo viene erogato ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo 1° gennaio 2010 – 31 dicembre 2010. Ogni variazione intervenuta nel periodo considerato deve essere oggetto di tempestiva comunicazione all'ufficio, a pena di decadenza dal beneficio.

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978.

Il contributo verrà liquidato subordinatamente al trasferimento dei fondi al Comune di Isernia da parte della Regione Molise, ed entro i limiti rappresentati da detto trasferimento. Il Comune di Isernia non procederà ad integrazioni né ad anticipazioni sull'ammontare del contributo.

Nel caso di risorse regionali attribuite in misura inferiore al fabbisogno teorico oggetto di richiesta, il contributo verrà ripartito agli aventi diritto procedendo a decurtazioni in maniera proporzionale.

Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.: dott. Carmela Sferra – tel. n. 0865 449281. e.m. politichesociali@comune.isernia.it

Isernia, lì 01.02.2010.

f.to l'Assessore del. alle Politiche Sociali
Avv.to Antonio Scuncio

Il Direttore Generale
Dott. Michelino Giordano

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
(art. 11 - Legge 431/98)
anno 2010

...I... sottoscritt..... nat... a
..... il residente nel comune di Isernia, in
via n., codice fiscale
....., chiede di fruire dei contributi di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, dichiara quanto segue:

- a) di essere cittadino italiano;
 ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) aderente all'Unione Europea;
 ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) non aderente all'Unione Europea e di essere iscritto da almeno due anni nelle apposite liste dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di o di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) di essere residente nel comune di Isernia nell'alloggio locato per il quale chiede il contributo;
- c) che il reddito annuo dell'intero nucleo familiare, così come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, è il seguente:

	Reddito complessivo
€	

- d) che nel proprio nucleo familiare sono presenti:
soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% (**allegare certificato**) in numero di _____;
e/o soggetti ultrasessantacinquenni in numero di _____
e che pertanto ha diritto all'elevazione del reddito massimo nella misura del 25%.

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per l'alloggio di cui sopra, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di al n° in data da cui risulta: data inizio locazione data scadenza e durata del contratto (**allegare copia contratto o ricevuta tassa di registrazione annuale**);

che il canone mensile di locazione , al netto degli oneri accessori, ammonta a €. _____
--

- e) che l'appartamento di civile abitazione oggetto di locazione è iscritto al N.C.E.U. e non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (vd. Foglio Istruzioni);
- f) che nei propri confronti è stato/non è stato (*barrare l'affermazione non vera*) emesso provvedimento di rilascio dell'immobile di residenza (sfratto);
- g) di non aver usufruito o fatto richiesta di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità del presente contributo;
- h) che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare, come indicato nel presente modulo di domanda, **non sono titolari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nel territorio comunale che sia adeguato (vd. Foglio Istruzioni)** alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni.
- i) di voler essere contattato per informazioni e/o eventuali integrazioni della documentazione allegata al numero telefonico

Si allegano i seguenti documenti:

1.
2.
3.
4.

Il sottoscritt... , consapevole delle responsabilità penali cui va incontro, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che quanto in esso espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione del contributo da me richiesto, potranno essere eseguiti controlli tesi ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il sottoscritto è informato del fatto che i requisiti come sopra dichiarati dovranno permanere per il periodo complessivo del contributo stesso (anno 2010) e si impegna a comunicare **tempestivamente** all'ufficio qualsiasi variazione concernente la presente dichiarazione, a pena di esclusione dalle graduatorie e decadenza dal contributo, oltre ogni altra eventuale azione e sanzione conseguenti alla natura dell'omissione stessa.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 196/2003
Desideriamo informarla che il D.lgs. n. 196/2003 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.
Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n.196/2003, Le forniamo, quindi, le seguenti informazioni:
 - **Il Titolare del Trattamento è il Comune di Isernia; il responsabile del trattamento è il Dirigente il Settore 3°; l'incaricato al trattamento dei dati è il responsabile del procedimento cui i dati richiesti afferiscono.**
 - **I dati da Lei sopra forniti verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali e concernenti il procedimento amministrativo cui si riferisce l'istanza da Lei sottoscritta;**
 - **Il conferimento dei dati costituisce onere ad ottenere il richiesto intervento; l'eventuale Suo rifiuto a fornire i dati comporterà l'impossibilità a procedere all'erogazione dell'intervento richiesto.**

Isernia, li _____

firma _____