



Comune di Isernia
Medaglia d'Oro
IV ° Settore Area Tecnica – Servizio Manutenzione-Patrimonio
Via Giovanni XXIII, 67 – ISERNIA
e-mail : a.ricchiuti@comune.isernia.it
tel. e fax 0865/471614

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
CONTRATTO APERTO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE MANTO ERBOSO NATURALE DEL CAMPO PRINCIPALE, DELL' ANTISTADIO E DELLE ZONE VERDI DELL' IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI C.DA LE PIANE. -CONTRATTO APERTO- TRIENNIO 2009-2011.

SEZIONE I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione : COMUNE DI ISERNIA	Servizio Responsabile : Servizio Manutenzione Patrimonio Comunale
Indirizzo :Piazza Marconi, 1	C.A.P. : 86170
Località/Città : ISERNIA	Stato : ITALIA
Telefono : 0865/4491	Telefax : 0865/471614
Posta elettronica (e-mail) : a.ricchiuti@comune.isernia.it	Indirizzo Internet (URL) : www.comune.isernia.it

I.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Ufficio Tecnico Comunale di via Giovanni XXIII, n. 67 - tel. 0865-471614.

I.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Come al punto I.2

I.4 Indirizzo al quale inviare le offerte: Come al punto I.1

I.5 Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Livello locale

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1 Tipo di appalto di servizio: manutenzione

II.1.2 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE MANTO ERBOSO NATURALE DEL CAMPO PRINCIPALE, DELL' ANTISTADIO E DELLE ZONE VERDI DELL' IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI C.DA LE PIANE. -CONTRATTO APERTO- TRIENNIO 2009-2011.

II.1.3 Descrizione/oggetto dell'appalto:

Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria programmabile, di tipo annuale del campo di calcio in erba naturale, antistadio e zone verdi dell'Impianto Sportivo Polivalente di c.da "Le Piane"

II.1.4 Luogo di esecuzione dei lavori: Impianto Sportivo Polivalente di c.da "Le Piane" (IS).

II.1.5 Divisione in lotti: NO

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 Quantitativo o entità totale:

a) importo complessivo dell'appalto nel triennio 2009-2011: euro **68.592,96** - al netto dell'IVA (euro sessantottomilacinquecentonovantadue/96);

b) lavorazioni di cui si compone l'intervento: lavori assimilabili alla categoria **OS 24** (DPR 34/2000) – manutenzione impianti sportivi – per un importo minimo di € **68.592,96** al netto dell'IVA .

L'importo complessivo dell'appalto è dato dalla manutenzione ordinaria del campo principale in erba naturale, dell'antistadio e del verde circostante.

II.3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **36** mesi *dalla data di consegna*

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d. lgs. n. 163/2006 pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto di servizio**, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del d. lgs. n. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del d. lgs. n. 163/2006 e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. in conformità del decreto n. 123/2004;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del d. lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. in conformità del decreto n. 123/2004, relativa alla copertura dei seguenti rischi: - danni di esecuzione (CAR) con il massimale previsto e con una estensione di garanzia, a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; - responsabilità civile (RCT) con il massimale previsto;

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del d. lgs. n. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

L'importo complessivo dell'appalto è dato :

Quota parte è finanziata dalla L.R. 25 maggio 1990, n.26 - art.2 - lettera b)

Quota parte dai corrispettivi d'uso determinati annualmente dalla Giunta Comunale attraverso l'adozione della delibera delle tariffe per i servizi a domanda individuale;

la restante somma con fondi propri comunali stanziati sul bilancio comunale 2009 e successivi esercizi finanziari;

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati ai sensi dell'art. 53, comma 4 ed 83 del d. lgs. n. 163/2006, con rate mensili;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del d. lgs n. 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazioni temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del d. lgs. n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del d. lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del d. lgs n. 163/2006 nonché quelle dell' art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 ed i soggetti stabiliti in Paesi extra - europei secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione del raggruppamento medesimo.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dei prestatori di servizi nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d. lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di forme di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o di collegamento sostanziale, come stabilito dall'art.34, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e specificato nel disciplinare di gara;
- c) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'**articolo 34, comma 1, lettera b)**, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'**articolo 353 del codice penale** (art. 37, comma 7, d. lgs. n. 163/2006);
- d) la contemporanea partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'**articolo 353 del codice penale**. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile (art. 36, comma 5, d. lgs. n. 163/2006).

Nei casi di cui alle lettere c) e d) le imprese designate quali esecutrici dei lavori devono rendere le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, del d. lgs. n. 163/2006. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

III. 2.2) Capacità di carattere tecnico economico – tipo di prove richieste

-I concorrenti **in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione

in categorie e classifiche adeguate, di cui al punto II.2.1, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

-I concorrenti **non in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata ma che siano in possesso dei requisiti di cui al punto 2 delle "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte" riportate sul disciplinare di gara;

-I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, dell'art. 47 del d. lgs. n. 163/2006 e dell'art. 38, comma 5, del d. lgs. n. 163/2006.

AVVALIMENTO: il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento disciplinato dall'art. 49 del d. lgs. n. 163/2006 nei limiti e con le prescrizioni in esso previste. In tal caso dovrà allegare, a pena di esclusione, le dichiarazioni e la documentazione previste dallo stesso articolo.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell' "Offerta Economicamente più Vantaggiosa" di cui all'art.83 del D.Lgs 163/2006 secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG. 0283668A3A

IV.3.2) Documenti di gara e complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

E' necessario ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale di cui al punto I.2 l'attestato di presa visione indispensabile per la partecipazione alla gara. Il ritiro dell'attestato potrà essere effettuato entro e non oltre il **3 APRILE 2009** (negli orari sopra riportati). Il ritiro della documentazione, previo versamento della somma di € 30,00 sul bollettino di c.c.p. n. 14459861 intestato a Servizio tesoreria del Comune Isernia Piazza Marconi Isernia con indicazione della causale e l'indicazione **CAP. "384"**, potrà essere effettuato esclusivamente dal Titolare, dal Direttore Tecnico, dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da suo delegato con delega.

Non è consentita la presentazione da parte della stessa persona di più deleghe al ritiro della documentazione per la partecipazione a gara.

Il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli necessari alla partecipazione alla gara sono altresì disponibili sul sito Internet del Comune www.comune.isernia.it

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

Ore 12,00 (*dodici*) del giorno **6 APRILE 2009** ;

IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte:

ITALIANO

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni (*dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*);

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara;

IV.3.8) Data, ora e luogo:

Prima seduta pubblica in data **9 APRILE 2009** ore 10,00;

Luogo Comune di Isernia in piazza Marconi, 1

Gli aggiornamenti delle sedute pubbliche saranno rese note ai concorrenti con Fax spedito con anticipo di almeno 5 giorni o con avviso sul sito www.comune.isernia.it

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- a) la deliberazione di G/C di indizione gara è la n. **161** del 29.08.2008;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- e) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari;
- f) Il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituisce parte integrante del contratto;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d. lgs. n. 163/2006;
- h) l'appaltatore è obbligato a redigere il POS entro gg. 30 dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori;
- i) il deposito cauzionale dell'Impresa rimasta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto entro i termini previsti dal Capitolato, si intenderà devoluta all'Amm.ne appaltante e di ciò ne darà comunicazione all'Autorità di Vigilanza sui LL.PP.;
- j) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs n° 163/2006, prima della stipula del contratto, dovrà depositare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori, sotto forma di garanzia fidejussoria. Nel caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'ulteriore aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs n° 163/2006;
- k) la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, la quale aggiudicherà i lavori al concorrente che segue nella graduatoria;
- l) la cauzione definitiva resterà valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio e sarà incamerata dalla stazione appaltante in tutti casi previsti dalle leggi in vigore;
- m) non è ammessa alcuna forma di anticipazione sul prezzo contrattuale;
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) Il Responsabile del procedimento è l' Ing. Antonio Ricchiuti, Capo Servizio Area Tecnica Comunale, tel 0865471614;
- q) Pubblicazione sulla G.U.R.I., all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Isernia in data **6 MARZO 2009**.

IL CAPO SERVIZIO MANUTENZIONE
PATRIMONIO COMUNALE
Ing. Antonio RICCHIUTI

