



Comune di Isernia
Medaglia d'Oro
IV ° Settore Area Tecnica – Servizio Manutenzione-Patrimonio
Via Giovanni XXIII, 67 – ISERNIA
e-mail : a.ricchiuti@comune.isernia.it
tel. e fax 0865/471614

DISCIPLINARE DI GARA

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Isernia, Area Tecnica - Servizio Manutenzione Patrimonio Comunale.
Via Giovanni XXIII n° 67
86170 Isernia (IS)
Telefono: 0865/471614 - Fax: 0865/471614
E-Mail: a.ricchiuti@comune.isernia.it
Indirizzo internet: www.comune.isernia.it

LUOGO, DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: **Isernia (IS)**;

Descrizione

Servizio per la manutenzione del manto erboso naturale del campo principale, dell'antistadio e delle zone verdi dell'impianto sportivo polivalente di c.da Le Piane - Contratto aperto Triennio 2009-2011.

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3 ed all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara. E' altresì ammessa la consegna a mano entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3 del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente (completo di codice fiscale e/o partita IVA)** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**" e "**C - Offerta tecnica**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione** alla gara, debitamente bollata, e redatta sull'allegato **Modello A**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda deve contenere anche una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
2. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
3. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
4. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante né alcun errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
5. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
6. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
7. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti e di essere in regola, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, con gli obblighi contributivi e quindi la correttezza contributiva nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CASSA EDILE (o similare), fornendo le indicazioni relative alle iscrizioni, compresi i dati relativi al CCNL applicato ed alla dimensione aziendale;
8. *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)* dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) dichiara l'ottemperanza alle norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/99;
9. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto Leg.vo dell'8 giugno 2001, n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
10. che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
11. i dati di iscrizione alla CC.I.AA., i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, i codici fiscali, le date di inizio e di termine di validità della carica ricoperta la

- residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, inclusi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;
12. *(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)* di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
 13. le Imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato ovvero in un rapporto di collegamento sostanziale tale da far presumere la provenienza delle offerte da un unico centro decisionale;
 14. i lavori che intende subappaltare o affidare a cottimo;
 15. accetta la condizione che l'Ente aggiudicatario non autorizzerà subappalti nei confronti di Imprese che hanno partecipato alla medesima gara;
 16. indica il **numero di fax** al quale la Stazione Appaltante potrà inviare, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e le comunicazioni ivi incluse quelle di cui all'art. 79 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006;
 17. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 18. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel disciplinare tecnico e nel capitolato generale d'appalto;
 19. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 20. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 21. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs n° 163/2006;
 22. di avere effettuato uno studio approfondito del servizio e del disciplinare tecnico, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 23. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 24. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 25. di essere in regola con gli adempimenti previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
 26. *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del d. lgs n. 163/2006)*: per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
 27. *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del d. lgs n. 163/2006)*: per quali consorziati il consorzio concorre fermo restando il divieto di contemporanea partecipazione del consorzio e di ciascun consorziato aderente al consorzio;
 28. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo nonché le quote di partecipazione al

raggruppamento;

29. di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
30. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- 2) - nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA : attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di riconoscimento dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di riconoscimento degli stessi), relativa alla categoria dei lavori da appaltare (OS24 classe I), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 ;
- nel caso di concorrente NON in possesso dell'attestato SOA : a) un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente bando corredato dai certificati di esecuzione lavori (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di riconoscimento dello stesso), i lavori devono appartenere alla categoria OS24 classe I; b) un elenco, dei lavori appartenenti alla categoria OS24 classe I, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di riconoscimento dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto a) l'esecuzione diretta di lavori della categoria OS24; c) uno o più documenti (bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del C.C., corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure libri paga), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara; d) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti debbono essere redatti nelle forme di cui al D.P.R. 28-12-2000 n. 445 e s.m.i. e debbono essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

La Ditta ha la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso di questo Comune, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

- 3) **dichiarazione** sostitutiva (*redatta sull'allegato Modello A1*) ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale le persone interessate, di seguito indicate, assumendosene la piena responsabilità certificano, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38 del D.Lgvo n. 163/2006, comma 1, lettere b) e c), e che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente, che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto comprese quelle per le quali è stato

previsto il beneficio della non menzione nei certificati del casellario, nonché, con riferimento alla propria residenza, la sede di competenza del Tribunale con relativo numero di fax a cui inviare la richiesta di accertamento di requisiti suddetti.

La dichiarazione dovrà essere prodotta anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, con dimostrazione da parte dell'impresa di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta eventualmente penalmente sanzionata.

4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)

dichiarazione (redatta sull'allegato Modello A2) sottoscritta da ogni concorrente, attestante:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- per quali categorie e per quali importi, con relativa quota di partecipazione, concorrono;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

5) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

6) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La sottoscrizione del garante dovrà – **a pena di esclusione** - essere autenticata ai sensi di legge con attestazione dei poteri di firma del garante medesimo e ciò anche a mezzo di autocertificazione con allegata copia del documento di riconoscimento.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui l'importo di garanzia sia ridotto, il concorrente dovrà presentare la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.

In caso di costituenda Associazione Temporanea di Imprese ovvero di Associazione Temporanea di Imprese già formalmente costituita, la suddetta certificazione dovrà essere posseduta e presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.

Qualora il documento di cui al precedente punto 2 attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione.

7) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di

aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, **valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo;**

8) ATTESTATO di presa visione dei luoghi e della documentazione rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale Servizio Patrimonio.

9) Prova dell'avvenuto versamento del contributo effettuato, a favore del Comune di Isernia, per recupero costi interni di partecipazione alle gare per lavori, servizi e forniture, che, secondo il tariffario adottato con delibera di G.C. n. 81 del 24.04.2008 per gare di lavori di importo compreso tra € 50.000,01 ed € 100.000,00 ammonta ad **€ 30,00** per ogni partecipante, da effettuarsi mediante bollettino postale, sul C/C postale della tesoreria del Comune di Isernia n. 14459861;

Il partecipante deve allegare nella **busta A** la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di consorzio la dichiarazione di cui al punto 1) dovrà essere redatta - **a pena di esclusione** - anche dall'Impresa designata ad eseguire i lavori.

La dichiarazione di cui al punto 3) dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, dal **sottoscrittore dell'istanza di ammissione alla gara – Mod. A₁**; dal **titolare** e dal **direttore tecnico**, se si tratta di impresa individuale; dal **socio** e dal **direttore tecnico** se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, dagli **amministratori** muniti di poteri di rappresentanza e dal **direttore tecnico**, se si tratta di altro tipo di società.

La dichiarazione di cui al punto 3) relativamente alla lettera c) dell'articolo 38 del D.Lgvo n. 163/2006 dovrà essere prodotta anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, con dimostrazione da parte dell'impresa di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata a carico degli stessi soggetti cessati. La medesima dichiarazione di cui al punto 3) deve essere prodotta con le modalità sopra specificate da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La documentazione di cui ai punti precedenti devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 devono essere redatte utilizzando **preferibilmente** i modelli allegati al presente disciplinare.

Altresì la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 devono contenere quanto previsto nei predetti punti e nei modelli allegati e devono portare allegato, a pena di esclusione, le fotocopie non autenticate dei documenti di identità di tutti i sottoscrittori.

DISCIPLINA RELATIVA ALL'AVVALIMENTO:

Il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In tal caso si procederà all'esclusione di tutti i concorrenti che si sono avvalsi della stessa Impresa e dell'Impresa ausiliaria, qualora partecipante direttamente alla gara.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare, **a pena di esclusione**, tutti i documenti elencati dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

A Tal proposito si fa presente che il contratto previsto all'art. 49, comma2, lettera f del D.lgs 163/2006 dovrà essere presentato in sede di gara-a pena di esclusione- in originale o copia autentica e dovrà essere stato stipulato davanti ad un notaio.

L' Impresa ausiliaria dovrà inoltre, **a pena di esclusione**, presentare le dichiarazioni riportate nel modello A e nel modello A1.

Nella busta "**B – Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a)** dichiarazione in bollo (*Modello offerta*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo di €. 68.592,96 (al netto dell'I.V.A.), posto a base di gara nel triennio.

Nel caso in cui il documento di cui alla lettera a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) deve inoltre essere sottoscritta – **a pena di esclusione** – da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o consorzio o GEIE.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nella busta "**C – Offerta tecnica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Relazione tecnica la cui stesura comprensiva di eventuali tabelle, disegni e quanto altro pena l'esclusione non dovrà superare complessivamente 20 pagine in formato A4 dalla quale evincere :
 - a) struttura tecnico-organizzativa proposta per l'esecuzione delle opere oggetto d'appalto evidenziando anche l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento del servizio, compresi i mezzi d'opera ed attrezzature possedute disponibili per il servizio;
 - b) indicazione di precedenti esperienze lavorative svolte per Comuni, Province, Comunità Montane o Enti simili relativamente a servizi di manutenzione del verde ed altro degli impianti sportivi (campi sportivi ecc.), con indicazione del periodo di svolgimento lavori, importi contrattuali, individuazione univoca dei vari Responsabili dei procedimenti cui eventualmente chiedere conferma ed ogni altra indicazione ritenute utile. Si precisa che per servizi manutentivi non si intendono assolutamente appalti specifici e per singole opere, bensì un rapporto continuativo di manutenzione a chiamata ;
 - c) piani operativi proposti per l'esecuzione del programma manutentivo;
 - d) organizzazione del pronto intervento;
 - e) ulteriori interventi migliorativi al servizio erogato rispetto a quelli previsti dal disciplinare tecnico;

f) misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza, la salute e l'igiene sul lavoro.

Tale relazione dovrà essere suddivisa in 6 capitoli denominati come sopra.

- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 con la quale il concorrente dichiara di disporre di una **sede operativa sul territorio del comune di Isernia** oppure, in alternativa, che dichiara di **poterne disporre in caso di aggiudicazione**, e comunque prima della stipula del contratto, sino alla scadenza del contratto originaria, o prorogata.

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di consorzio la dichiarazione di cui sopra dovrà essere redatta anche dall'Impresa designata ad eseguire i lavori.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell' *"Offerta Economicamente più Vantaggiosa"* di cui all'art.83 del D.Lgs 163/2006, secondo gli elementi di valutazione di seguito indicati :

- | | |
|---|---------------|
| a) Prezzo offerto in termini di ribasso percentuale | peso 40 punti |
| b) Offerta tecnica | peso 60 punti |

TOTALE PUNTEGGIO

100 PUNTI

Per l'assegnazione del punteggio di cui all'offerta tecnica, i 60 punti disponibili saranno così ripartiti:

- fino a 5 punti per la struttura tecnico-organizzativa proposta per l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto, nonché per l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento del servizio, compresi i mezzi d'opera ed attrezzature possedute disponibili per i lavori;
- fino a 30 punti per le precedenti esperienze lavorative di cui al punto **1.b)** dell' "Offerta tecnica";
- fino a 5 punti per i piani operativi proposti per l'esecuzione del programma manutentivo;
- fino a 5 punti per organizzazione del pronto intervento;
- fino a 5 punti per gli ulteriori interventi migliorativi al servizio erogato rispetto a quelli previsti dal disciplinare tecnico;
- Fino a 5 punti per le misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza, la salute e l'igiene sul lavoro;
- Fino a 5 punti per il possesso di una sede operativa nel territorio del Comune di Isernia già operante;

L'offerta sarà valutata secondo il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del D.P.R 554 del 99 lettera A secondo capoverso.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata come segue:

- relativamente all'elemento di valutazione di natura quantitativa (prezzo offerto al netto del ribasso percentuale) attraverso l'applicazione della seguente formula matematica:

$$P = \sqrt{(C_{\min}/C_{\text{off}}) \times \text{peso}}$$

Dove P = punteggio da attribuire

C min = offerta minima (al netto del ribasso percentuale)

C off = offerta del concorrente in esame (al netto dell'offerta percentuale)

Peso = 40

- relativamente agli elementi di valutazione di natura qualitativa (Offerta tecnica), sulla base dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno.

Qualora l'aggiudicataria non mantenga fede a quanto dichiarato e dunque all'impegno assunto in sede di offerta, l'Amministrazione si riserva il potere di annullare l'aggiudicazione, incamerando la cauzione provvisoria, mentre in caso di inadempimento contrattuale per chiusura anticipata della sede operativa nel territorio del Comune di Isernia, la Stazione Appaltante provvederà ad attivare la procedura di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 136 D. Lgs. 163/2006.

Qualora l'Impresa aggiudicataria rifiuti di addivenire alla stipula del contratto o ritardi gli adempimenti di propria spettanza di gg. 30 oltre il termine stabilito, la SA potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel presente appalto. Nel caso che l'Impresa aggiudicataria venisse dichiarata decaduta la SA si riserva la facoltà di affidare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La scelta della migliore offerta è demandata ad una Commissione giudicatrice, che sarà nominata dall'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice sarà costituita da tre componenti e presieduta dal Dirigente (o *dell'Area Tecnica Comunale o degli Affari Generali*) o da un suo delegato.

I commissari diversi dal presidente saranno selezionati tra i funzionari della stazione appaltante o, in alternativa, con i criteri di cui all'art.84, comma 8, del D.Lgs 163/2006.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **IV.3.8**) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate procede a:

1ª FASE

- a) verificare la correttezza formale di ogni plico, la loro integrità con attribuzione a ciascuno di essi una numerazione crescente in funzione dell'ordine di arrivo del protocollo comunale;
- b) procedere all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo e quindi della numerazione attribuita a ciascuno di essi;
- c) verificare la correttezza e l'integrità delle tre buste costituenti l'offerta ed in caso negativo escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- d) procedere all'apertura della busta "A – Documentazione" e verificare la correttezza formale della documentazione presentata siglando ogni documento contenuto nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- e) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- f) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui 34, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) e c) (**consorzi stabili**), del D. Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- g) verificare che i consorziati di cui 34, comma 1, lett. c) (**consorzi stabili**), del D. Lgs. n. 163/2006 non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;

- h) ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;
- i) ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgvo n. 163/2006;

2ª FASE

La Commissione di gara procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "C – Offerta tecnica" e secondo i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al punto 2 precedente "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", alla valutazione delle Offerte Tecniche ed alla assegnazione dei relativi punteggi.

3ª FASE

La Commissione di gara poi, in seduta pubblica che sarà stabilita il giorno 9 aprile 2009, data della prima seduta pubblica (**la cui data e ora è comunicata a mezzo fax con almeno 5 giorni di anticipo ai concorrenti ammessi**), apre le buste "B- Offerta economica" contenenti le offerte relative al ribasso offerto sull'importo dell'appalto posto a base di gara.

La Commissione di gara, sempre in seduta pubblica, procede quindi ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti ed individua l'offerta economicamente più vantaggiosa proclamando, altresì, l'impresa provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto.

N.B. le fasi nn. 1,2 e 3 possono espletarsi in un' unica seduta della Commissione.

La Commissione trasmetterà poi il verbale con la graduatoria attribuita a ciascun concorrente alla Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d'ufficio, in tema di requisiti generali nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

In ogni caso la Commissione di gara procederà:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgvo n. 163/2006 del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

I concorrenti risultati aggiudicatario provvisorio e secondo in graduatoria saranno sottoposti a verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgvo n. 163/2006. Nel caso in cui non vengano confermati tali requisiti la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Isernia, _____

IL CAPO SERVIZIO PATRIMONIO
Ing. Antonio RICCHIUTI

