



Comune di Isernia  
(medaglia d'oro)

AREA TECNICA COMUNALE  
Via G. XXIII n. 61 (ex Ufficio IVA)  
Il Dirigente (tel.0865-471605)

**Servizio: Urbanistica di Programma**

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI  
INCARICO PROFESSIONALE**

**N° 511 del 07.12.2009**

**Oggetto: Affidamento incarico per la redazione di un progetto preliminare per la  
riqualificazione urbanistica del quartiere "San Leucio".**

**IL DIRIGENTE**

**ATTESO:**

- **che**, così come già preannunciato nell'art.55 del Regolamento Edilizio comunale adottato dal C.C. con del.ne n.40 del 18.05.2006 ed approvato dalla G.R. con del.ne n.391 del 13.04.2007, l'Amministrazione Comunale ha l'obiettivo di promuovere e favorire le iniziative e gli interventi edilizi che, nella progettazione, nella costruzione e nell'uso, sono rivolti a migliorare l'ambiente della città nei termini del suo completo utilizzo e della sua vivibilità, nei suoi aspetti ambientali e culturali e nei termini della qualità della sua forma costruita che è insieme di edifici, manufatti e spazi aperti;
- **che**, si è ritenuto opportuno e indispensabile interessare a questo processo di riqualificazione l'ambito urbano "San Leucio" compreso tra la scuola elementare Ignazio Silone e la zona ERP da un lato, il tracciato ferroviario e via Giovanni XXIII dall'altro;
- **che**, in questa ottica, l'Amministrazione ha necessità di procedere alla predisposizione di un progetto preliminare di riqualificazione urbanistico-edilizia dell'ambito urbano in questione;
- **che** la definizione degli obiettivi strategici di rilancio della qualità urbana, che spetta all'ambito in oggetto in quanto destinatario di importanti scelte urbanistiche di sviluppo del territorio in grado di modificare gli scenari futuri della città, non può prescindere da una approfondita analisi del contesto che conduca ad azioni progettuali mirate di coordinamento degli interventi da attuare;
- **che** la prestazione professionale richiesta è finanziabile con le somme destinate a "Progetto di riqualificazione urbanistica area San Leucio", Cap.3255/1, intervento 2.09.01.06 del corrente esercizio;

## **CONSIDERATO:**

- **che** è stata accertata la impossibilità per l'Area Tecnica Comunale di svolgere le prestazioni professionali necessarie, e ciò a causa dei cospicui carichi di lavoro ordinario già affidati ai dipendenti in organico, ai quali, comunque, viene dato il compito di supervisionare e coordinare le attività connesse all'incarico in oggetto;
- **che** per l'affidamento di che trattasi si ricade nelle ipotesi di cui agli artt.90 e 91 del d.lgs.163/2006 (ex art. 17 comma 1 lettere d) ed e) e comma 12 della legge 109/94 come modificata ed integrata da ultimo con la legge 166/2002) e cioè nel caso in cui l'incarico viene conferito da parte della Amministrazione appaltante a soggetti di sua fiducia per il tramite del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** l'art. 62, comma 1, del Regolamento DPR 554/99 che dispone che all'esigenza di procedere con i suddetti incarichi deve essere data adeguata pubblicità;

## **ATTESO:**

- **che** ai fini del soddisfacimento della esigenza della pubblicizzazione, in data 31.07.2009, prot. n.24280/3226, veniva inviato apposito avviso perché venisse pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio comunale e sul sito web del Comune; copia del bando, inoltre, veniva trasmessa all'Ordine Professionale degli Architetti e a quello degli Ingegneri;
- **che** con il suddetto avviso si segnalava l'esigenza di procedere al necessario affidamento professionale facendo presente che eventuali interessati avrebbero potuto segnalare la propria disponibilità;
- **che** tale avviso veniva pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio e, precisamente, dal 3.08.2009 al 18.08.2009, come da attestazione in calce dell'ufficio preposto;
- **che** entro il termine stabilito risultano pervenute le seguenti segnalazioni:
  - 1) Ing. Alberto Lemme, nato a Castel di Sangro (AQ) il 9.12.1953 e residente ad Isernia, arch. Gregorio Russo, nato a Fratta Maggiore il 12.08.1967 (NA) e residente a Macchia D'Isernia (IS), ing. Alessandra Mazzuto, nata a Isernia l'11.03.1978 e residente ad Isernia – prot. n.25354/3456 del 14.08.2009;
  - 2) Arch. Addolorata Tiziana Quaranta, nata a Isernia il 22.03.1961 ed ivi residente, arch. Emanuele Coppola, nato a Napoli il 25.12.1956 e residente ad Isernia – prot. n.25355/3455 del 14.08.2009.
  - 3) Ing. Massimo Carmosino, nato a Isernia il 1.01.1962 ed ivi residente – prot. n.25361/3445 del 14.08.2009;
  - 4) Arch. Luigi Valente, nato a Roma il 16.02.1975 e residente a Venafro (IS) – prot. n.25444/ 3444 del 17.08.2009;
  - 5) Arch. Bruno Aristotile, nato a Forli del Sannio (IS) il 30.08.1950 e residente ad Isernia – prot. n.25447/3446 del 17.08.2009;
  - 6) Arch. Antonio Monaco, nato a San Severo (FG) il 18.10.1952, residente ad Isernia – Ing. Sabatino Marcello Di Geronimo, nato a Rionero Sannitico l'11.02.1952 ed ivi residente – prot. n.25553/3470 del 18.08.2009;
  - 7) Arch. Enza Zullo, nata a Isernia il 31.05.1970 ed ivi residente – Ing. Adriano Carmosino, nato a Vastogirardi (IS) il 17.11.1965 ed ivi residente – prot. n.25624/3471 del 19.08.2009 (arrivato il 13.08.2009);
  - 8) S.P.M.srl (Ing. Roberto Melfi, nato a Isernia il 21.02.1963, ivi residente, e Arch. Carlo Melfi, nato a Isernia il 25.05. 1967, ivi residente) – prot. n.25783/3506 del 20.08.2009 (arrivato il 13.08.2009);

- 9) Arch. Michelino D'Ambrosio, nato a Isernia il 13.05.1968 – prot. n.25736/3517 del 20.08.2009 (arrivato il 17.08.2009);
- **che** oltre il termine stabilito risulta pervenuta la seguente segnalazione:
- 10) Studio Associato di Ingegneria e Architettura Cristiano – Pozzuoli (NA) – (Prof. Ing. Renato Cristiano, nato a Napoli nel 1942 – ing. Mario Cristiano, nato a Napoli nel 1974 – arch. Allan Cristiano, nato a Napoli nel 1976) – prot. N.26890/3688 del 7.09.2009 (arrivato il 2.09.2009); tale segnalazione non viene presa in considerazione perché pervenuta oltre il termine stabilito;

## **CONSIDERATO:**

- **che** i curricula dei professionisti ammessi alla selezione sono stati analizzati, così come le allegate relazioni metodologiche;
- **che**, si è ritenuto opportuno nella scelta del professionista a cui affidare l'incarico tenere in particolare considerazione l'esperienza professionale acquisita nel campo dei progetti integrati di sviluppo urbano (PISU) senza trascurare la possibilità di inserimento di giovani professionisti che si siano distinti per la qualità delle proprie esperienze professionali;
- **che** per tali motivi si è deciso di affidare l'incarico in oggetto ai seguenti professionisti:
- Ing. Alberto Lemme, nato a Castel di Sangro (AQ) il 9.12.1953 e residente ad Isernia, Arch. Gregorio Russo, nato a Fratta Maggiore il 12.08.1967 (NA) e residente a Macchia D'Isernia (IS), Ing. Alessandra Mazzuto, nata a Isernia l'11.03.1978 e residente ad Isernia;
- **che**, conseguentemente, tutto concorre e nulla osta al conferimento dell'incarico ai suddetti professionisti;
- **che**, in linea di massima, le attività tecnico-ricognitive propedeutiche alla progettazione consisteranno, salvo quanto sarà meglio individuato come necessario in corso d'opera, essenzialmente in:
1. Inquadramento urbanistico e delimitazione dell'ambito d'intervento;
  2. Analisi delle destinazioni d'uso presenti nell'ambito d'intervento;
  3. Individuazione delle aree ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico;
  4. Analisi della consistenza degli immobili pubblici presenti nell'ambito, delle loro attuali destinazioni d'uso, del loro stato di conservazione con particolare riguardo alla vulnerabilità sismica, della dotazione di opere di urbanizzazione;
  5. Studio delle condizioni generali di accessibilità (connessione dell'ambito d'intervento al sistema principale della mobilità ed ai principali collegamenti esterni) e di disimpegno interno (connessioni interne primarie);
  6. Localizzazione delle funzioni strategiche non residenziali;
  7. Individuazione di aree da destinare a parco urbano;
  8. Individuazione del patrimonio edilizio pubblico da recuperare con interventi coordinati;
  9. Progetto preliminare di riassetto urbanistico dell'ambito d'intervento con delimitazione delle singole sottunità d'intervento coordinato;
  10. Descrizione degli interventi urbanizzativi ed ambientali previsti;
  11. Descrizione degli interventi edilizi che si intende promuovere.
- **che** per lo svolgimento dell'incarico in oggetto è stato stabilito un compenso forfettario pari a €20.000,00, comprensivo di oneri previdenziali e IVA;
- **che** la prestazione professionale richiesta è finanziabile con le somme destinate a "Progetto di riqualificazione urbanistica area San Leucio", Cap.3255/1, intervento 2.09.01.06 del corrente esercizio;

- **che** la suddivisione dei compensi tra i professionisti incaricati verrà stabilita dagli stessi e comunicata al Responsabile del Procedimento prima della firma della Convenzione;
- **che** l'Amministrazione procederà alle liquidazioni sulla base di fatture presentate dai professionisti con le seguenti modalità:
  - il 20% alla firma della convenzione;
  - il 40% alla conclusione della fase di analisi di contesto, ossia al completamento delle prestazioni relative ai punti da 1 a 8;
  - il 40% alla conclusione dell'incarico, certificata dal Responsabile del Procedimento;
- che l'affidamento dell'incarico in oggetto non costituisce prelazione o presupposto a base di eventuali diritti o pretese per affidamenti di incarichi futuri riguardanti le suddette iniziative;

**VISTO** l'art. 183 del D. Leg.vo n. 267/18.08.2000 (T.U.E.L.)

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato dal Comune di Isernia;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Testo Unico Enti Locali n° 267 del 18.08.2000;

**ACCERTATA** quindi la regolarità tecnico-contabile degli atti surrichiamati.

**RITENUTO** quindi di dover provvedere in merito.

### **DETERMINA:**

- 1) **di affidare** l'incarico per la redazione del progetto preliminare per la riqualificazione urbanistica del quartiere "San Leucio" al gruppo di lavoro costituito dai seguenti professionisti:
  - Ing. Alberto Lemme, nato a Castel di Sangro (AQ) il 9.12.1953 e residente ad Isernia, arch. Gregorio Russo, nato a Fratta Maggiore il 12.08.1967 (NA) e residente a Macchia D'Isernia (IS), ing. Alessandra Mazzuto, nata a Isernia l'11.03.1978 e residente ad Isernia;
- 2) **di stabilire** che, in linea di massima, le prestazioni professionali richieste consisteranno essenzialmente in:
  1. Inquadramento urbanistico e delimitazione dell'ambito d'intervento;
  2. Analisi delle destinazioni d'uso presenti nell'ambito d'intervento;
  3. Individuazione delle aree ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico;
  4. Analisi della consistenza degli immobili pubblici presenti nell'ambito, delle loro attuali destinazioni d'uso, del loro stato di conservazione con particolare riguardo alla vulnerabilità sismica, della dotazione di opere di urbanizzazione;
  5. Studio delle condizioni generali di accessibilità (connessione dell'ambito d'intervento al sistema principale della mobilità ed ai principali collegamenti esterni) e di disimpegno interno (connessioni interne primarie);
  6. Localizzazione delle funzioni strategiche non residenziali;
  7. Individuazione di aree da destinare a parco urbano;
  8. Individuazione del patrimonio edilizio pubblico da recuperare con interventi coordinati;
  9. Progetto preliminare di riassetto urbanistico dell'ambito d'intervento con delimitazione delle singole sottounità d'intervento coordinato;
  10. Descrizione degli interventi urbanizzativi ed ambientali previsti;
  11. Descrizione degli interventi edilizi che si intende promuovere.

Tali fasi e sviluppo dei lavori sono da intendersi in via generale, salvo quanto sarà meglio individuato come necessario in corso d'opera.

**3) di stabilire:**

- che il compenso complessivo da corrispondere al gruppo di lavoro sarà pari a €20.000,00, comprensivo di oneri previdenziali e IVA;
- che la suddivisione dei compensi tra i professionisti incaricati verrà comunicata dai medesimi al Responsabile del Procedimento prima della stipula della Convenzione d'incarico;
- che l'Amministrazione procederà alle liquidazioni, sulla base di fatture presentate dai professionisti, con le seguenti modalità:
  - il 20% alla firma della convenzione;
  - il 40% alla conclusione della fase di analisi del contesto, ossia al completamento delle prestazioni relative ai punti da 1 a 8;
  - il 40 % alla conclusione dell'incarico, certificata dal Responsabile del Procedimento;
- che l'affidamento dell'incarico in oggetto non costituisce prelazione o presupposto a base di eventuali diritti o pretese per affidamenti di incarichi futuri riguardanti le suddette iniziative;

4) **di approvare** l'allegato schema di convenzione da stipulare con i professionisti sopra incaricati;

5) **di dare atto che** la prestazione professionale richiesta è finanziabile con le somme destinate a "Progetto di riqualificazione urbanistica area San Leucio", Cap.3255/1, intervento 2.09.01.06 del corrente esercizio;

6) **di trasmettere** copia della presente a:

- ing. Alberto Lemme, viale dei Pentri – ISERNIA;
- arch. Gregorio Russo, II traversa G. Marconi, Macchia di Isernia (IS);
- ing. Alessandra Mazzuto, via Liguria n.5 – ISERNIA;

7) **di inviare** il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n° 267/2000;
- all'ufficio contratti per la stipula della allegata convenzione di incarico;
- di demandare al Servizio Urbanistica di Programma gli ulteriori adempimenti di competenza;
- agli altri soggetti come in seguito riportato;

Il Responsabile del Procedimento:  
*(arch. M. De Lillo)*

---

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

N° \_\_\_\_\_

VISTO, si attesta:

- la regolarità contabile del provvedimento retroscritto;
- la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, innanzi disposto, sull'intervento del Bilancio del corrente esercizio, che di seguito si riporta:
- vedi quanto riportato in determina.

Lì, \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

**Certifico che il provvedimento retroscritto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, agli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000.**

Lì, \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.**

Isernia, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Uff. Protocollo

In data            / 2009, copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Assessore Assetto del territorio;
- Segreteria generale (per raccolta atti)
- Area Finanziaria (per impegno di spesa)
- Area Finanziaria (*comunicazione x Area Tecnica del numero di impegno*)
- Area Amministrativa – Ufficio Contratti - (per stipula convenzione di incarico)
- Area Amministrativa – Ufficio Protocollo - (*pubblicazione Albo*)
- Area Tecnica - Ufficio di Segreteria - (*raccolta atti*)
- Area tecnica – Servizio Urbanistica di Programma

*Il Capo Servizio  
arch. Maria De Lillo*