



Comune di Isernia

Medaglia d'Oro

IV ° Settore Area Tecnica – Servizio LL.PP.

Via Giovanni XXIII, 67 – ISERNIA

tel. 0865/471614 – 12 fax 0865/471632

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO IN LOCALITA' "COLLE VAVUSO"
DA DESTINARE A RESIDENZA PROTETTA PER DIVERSAMENTE ABILI "DOPO DI
NOI" A BENEFICIO DELL'ASSOCIAZIONE A.F.A.S.E.V.

SEZIONE I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: COMUNE DI ISERNIA	Servizio Responsabile: Servizio Immobili comunali
Indirizzo: Piazza Marconi, 1	C.A.P.: 86170
Località/Città: ISERNIA	Stato: ITALIA
Telefono: 0865/4491	Telefax: 0865/471632
Posta elettronica (e-mail): a.ricchiuti@comune.isernia.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.isernia.it

I.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Ufficio Tecnico Comunale di via Giovanni XXIII, n. 67 - tel. 0865-471614 e 471612.

I.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Come al punto I.2

I.4 Indirizzo al quale inviare le offerte: Come al punto I.1

I.5 Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Livello locale

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1 Tipo di appalto di lavori: esecuzione

II.1.2 Descrizione/oggetto dell'appalto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO IN LOCALITA' "COLLE VAVUSO" DA DESTINARE A RESIDENZA PROTETTA PER DIVERSAMENTE ABILI "DOPO DI NOI" A BENEFICIO DELL'ASSOCIAZIONE A.F.A.S.E.V.

II.1.3 Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Isernia (IS).

II.1.4 Divisione in lotti: NO

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 Quantitativo o entità totale:

- a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro **267.060,40** (euro duecentosessantasettemilazerosessanta/40);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **6.164,04** (euro seimilacentosessantaquattro/04);
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza: euro **260.896,36** (euro duecentosessantamilaottocentonovantasei/36);
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	Categoria DPR 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere edili	OG1	SI	267.060,36	100	prevalente	30%

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 100 (cento) giorni dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d. lgs. n. 163/2006 pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del d. lgs. n. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del d. lgs. n. 163/2006 e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. in conformità del decreto n. 123/2004;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del d. lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. in conformità del decreto n. 123/2004;
- Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del d. lgs. n. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Finanziamento 70% Regione Molise e 30% fondi propri di bilancio.

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, secondo i flussi finanziari della Regione Molise e tenendo conto del patto di stabilità del Comune.

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati ai sensi dell'art. 53, comma 4 ed 83 del d. lgs. n. 163/2006.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali determinati applicando il ribasso offerto all'elenco prezzi posto a base di gara

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del d. lgs n. 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazioni temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del d. lgs. n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del d. lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del d. lgs n. 163/2006 nonché quelle dell' art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 ed i soggetti stabiliti in Paesi extra - europei secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione del raggruppamento medesimo.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) l'esistenza di forme di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o di collegamento sostanziale, come stabilito dall'art.34, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e specificato nel disciplinare di gara;
- c) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'[articolo 34, comma 1, lettera b\)](#), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'[articolo 353 del codice penale](#) (art. 37, comma 7, d. lgs. n. 163/2006);
- d) la contemporanea partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'[articolo 353 del codice penale](#). E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile (art. 36, comma 5, d. lgs. n. 163/2006).

Nei casi di cui alle lettere c) e d) le imprese designate quali esecutrici dei lavori devono rendere le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, del d. lgs. n. 163/2006. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

III. 2.2) Capacità di carattere tecnico economico – tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, dell'art. 47 del d. lgs. n. 163/2006 e dell'art. 38, comma 5, del d. lgs. n. 163/2006.

AVVALIMENTO: il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento disciplinato dall'art. 49 del d. lgs. n. 163/2006 nei limiti e con le prescrizioni in esso previste. In tal caso

dovrà allegare, a pena di esclusione, le dichiarazioni e la documentazione previste dallo stesso articolo e dal disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida qualora la stessa sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG. 0441360DC7.

IV.3.2) Documenti di gara e complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi ed il piano di sicurezza sono visionabili presso l'Ufficio e l'indirizzo di cui al precedente punto I.2 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

E' possibile acquistare una copia degli elaborati progettuali presso la copisteria **Carminè D'UVA** di via XXIV maggio, 91– Isernia - telefono 0865/413319.

La visione dei documenti del progetto è consentita soltanto ai titolari e/o legali rappresentanti, ovvero a persona munita di delega e di documento di riconoscimento.

Non è consentita la presentazione da parte della stessa persona di più deleghe al ritiro della documentazione per la partecipazione a gara.

Il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli necessari alla partecipazione alla gara sono altresì disponibili sul sito Internet del Comune www.comune.isernia.it

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

Ore 12,00 (*dodici*) del giorno **22 marzo 2010**;

IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte: ITALIANO

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte);

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara;

IV.3.8) Data, ora e luogo:

Prima seduta pubblica in data **23 marzo 2010** ore 9,30;

Luogo: Comune di Isernia in piazza Marconi, 1

Gli aggiornamenti delle sedute pubbliche e qualunque altra comunicazione inerente la gara saranno rese note ai concorrenti con Fax o con avviso sul sito www.comune.isernia.it

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- a) la determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. **76 del 19.02.2010**;
- b) al fine di rispettare la tempistica fissata dalla Regione Molise, in qualità di Ente finanziatore, i lavori dovranno avere inizio entro il termine perentorio del **12 aprile 2010**;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- f) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari;
- g) Il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituisce parte integrante del contratto;
- h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d. lgs. n. 163/2006;
- i) l'appaltatore è obbligato a redigere il POS entro gg. 30 dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori;
- j) il deposito cauzionale dell'Impresa rimasta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto entro i termini previsti dal Capitolato, si intenderà devoluta all'Amm.ne appaltante e di ciò ne darà comunicazione all'Autorità di Vigilanza sui LL.PP.;
- k) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs n° 163/2006, prima della stipula del contratto, dovrà depositare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori, sotto forma di garanzia fidejussoria. Nel caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'ulteriore aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs n° 163/2006;
- l) la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, la quale aggiudicherà i lavori al concorrente che segue nella graduatoria;
- m) la cauzione definitiva resterà valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio e sarà incamerata dalla stazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi in vigore;
- n) Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 11 comma 10 e 79 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara;
- o) non è ammessa alcuna forma di anticipazione sul prezzo contrattuale;
- p) è esclusa la competenza arbitrale;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Ricchiuti, Capo Servizio Immobili comunali, tel 0865/471614 a cui è possibile rivolgersi anche per informazioni sulla procedura di gara;
- s) pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Isernia in data **22 febbraio 2010**.

Isernia, 19 febbraio 2010

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Agapito Di Lonardo