

CITTÀ DI ISERNIA

(Medaglia d'Oro)

Bando di gara finalizzato alla stipula di contratti di locazione relativi a due strutture, di proprietà comunale, per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che questa Amministrazione comunale intende locare gli immobili in oggetto con contratti della durata di anni 9;

RENDE NOTO

CHE questo Ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere contratti di locazione relativamente agli immobili ad uso commerciale di seguito descritti:

- **immobile sito all'interno del terminal per autobus in località "Tremolizzi" costituito da n. 2 locali + servizi per una estensione di circa 170 mq., con relative pertinenze quali porticato e terrazza, oltre ad una superficie intorno alla struttura che può quantificarsi in circa 300-400 mq; l'immobile necessita di interventi sostanziali di sistemazione;**
- **Canone di locazione, a base d'asta, € 10.000,00 annui;**
- **immobile sito in località "S.Spirito", nei pressi dello svincolo stradale "Isernia Centro" e del Museo Paleolitico, costituito da n.3 locali + servizi per una estensione di circa 70 mq. oltre un porticato di mq. 60 e un'area intorno alla struttura;**
- **Canone di locazione, a base d'asta, € 4.000,00 annui.**

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi alla selezione i cittadini residenti nel Comune di Isernia e non, a condizione che:

- siano stati iscritti al Registro Esercenti il Commercio per la somministrazione di alimenti e bevande o, in alternativa, abbiano maturato pratica commerciale come previsto dalle nuove vigenti disposizioni (D.L. n.223/2006 convertito in Legge n.248 del 4.8.2006);
- non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale;
- non abbiano in corso con il Comune di Isernia alcun tipo di contenzioso.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli immobili verranno assegnati in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, secondo la graduatoria formata sulla base dei punteggi assegnati alle seguenti condizioni:

- offerta economica al rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione: punti 1 ogni € 100.00 di aumento, con un massimo di 10 punti;

In caso di parità di punteggio, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

È possibile inoltrare la richiesta per entrambe le strutture; in tal caso ai partecipanti sarà affidata in locazione una sola di esse, a loro scelta ed in base all'apposita graduatoria che sarà formata secondo le offerte pervenute.

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata di anni 9. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 (sei) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

La manutenzione ordinaria dell'immobile è posta a carico del locatario.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

I lavori di sistemazione dei locali sono a completo carico del locatario stesso, previa autorizzazione da parte del Comune. Le spese per i suddetti lavori saranno defalcate dai canoni di locazione dovuti.

Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto (per l'intero periodo contrattuale) verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

Sono, altresì, a carico del locatario le spese per gli allacci delle utenze.

All'aggiudicatario sarà rilasciato dal Comune apposito titolo autorizzativo - di tipo A e/o B- per l'avvio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

DOMANDA PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Chiunque volesse partecipare alla selezione è tenuto a presentare domanda presso l'ufficio protocollo del Comune di Isernia con le formalità sotto indicate, utilizzando l'allegato modulo, entro e non oltre le ore 12.00 del **10 dicembre 2008**.

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le domande spedite a mezzo postale viaggiano a rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di recapito tardivo all'ufficio protocollo del Comune.

La domanda di partecipazione alla selezione, debitamente sottoscritta, dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale);
- b) autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione;

ed in allegato:

- fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;

- in busta chiusa: offerta al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta.

Le domande che pervengano incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.

Avverso l'assegnazione è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il responsabile dell'area servizi generali al seguente recapito telefonico :0865-449277.

La documentazione richiamata dal presente avviso è disponibile presso gli uffici comunali (Ufficio Contratti).

Per visitare i locali oggetto di gara informale è necessario fissare un appuntamento con i tecnici comunali al seguente recapito telefonico: 0865-471614 (Ing. Ricchiuti)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Anna Miniscalco)