

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta**

**Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzo edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provvisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno	
		UF			Valore in euro	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro		
					VM				UFxVM	
<b>A1</b>	Centro storico CITTA'	1,00	-	<b>4</b>	309,87	309,87	0,2	1	61,97	L'indice dato per la zona di centro storico è quello max utilizzabile sulle aree libere
<b>A2</b>	Centro storico BORGATE	1,00	-	<b>1</b>	309,87	309,87	0,2	0,35	21,69	Vedi nota precedente. La riduzione inserita per il Centro storico delle borgate è dipendente dal minore livello infrastrutturale e da condizioni generali più difficili per l'edificazione
		1,00	-	<b>2</b>	413,17	413,17	0,2	0,35	28,92	
		1,00	-	<b>3</b>	542,28	542,28	0,2	0,35	37,96	
<b>B/1.1</b>	Centro CITTA'	1,50	-	<b>1</b>	309,87	464,81	0,2	1	92,96	
		1,50	-	<b>2</b>	413,17	619,75	0,2	1	123,95	
		1,50	-	<b>3</b>	542,28	813,42	0,2	1	162,68	
		1,50	-	<b>4</b>	723,04	1084,56	0,2	1	216,91	
		1,50	-	<b>5</b>	955,45	1433,17	0,2	1	286,63	
<b>B/1.2</b>	Centro CITTA'	1,20	-	<b>1</b>	309,87	371,85	0,2	1	74,37	
		1,20	-	<b>2</b>	413,17	495,80	0,2	1	99,16	
		1,20	-	<b>3</b>	542,28	650,74	0,2	1	130,15	
		1,20	-	<b>4</b>	723,04	867,65	0,2	1	173,53	
		1,20	-	<b>5</b>	955,45	1146,53	0,2	1	229,31	
<b>B/1.3</b>	Centro CITTA'	0,80	-	<b>1</b>	309,87	247,90	0,2	1	49,58	
		0,80	-	<b>2</b>	413,17	330,53	0,2	1	66,11	
		0,80	-	<b>3</b>	542,28	433,82	0,2	1	86,76	
		0,80	-	<b>4</b>	723,04	578,43	0,2	1	115,69	
		0,80	-	<b>5</b>	955,45	764,36	0,2	1	152,87	
<b>B/1.4</b>	Centro CITTA'	0,50	-	<b>1</b>	309,87	154,94	0,2	1	30,99	
		0,50	-	<b>2</b>	413,17	206,58	0,2	1	41,32	
		0,50	-	<b>3</b>	542,28	271,14	0,2	1	54,23	
		0,50	-	<b>4</b>	723,04	361,52	0,2	1	72,30	
		0,50	-	<b>5</b>	955,45	477,72	0,2	1	95,54	

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta**

**Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzo edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno	
		UF			Valore in euro	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro		
					VM				UFxVM	
B/2.1	Mista residenziale terziaria	1,20	-	1	309,87	371,85	0,2	1	74,37	
		1,20	-	2	413,17	495,80	0,2	1	99,16	
		1,20	-	3	542,28	650,74	0,2	1	130,15	
		1,20	-	4	723,04	867,65	0,2	1	173,53	
		1,20	-	5	955,45	1146,53	0,2	1	229,31	
B/2.2	Mista residenziale terziaria	0,50	-	1	309,87	154,94	0,2	1	30,99	
		0,50	-	2	413,17	206,58	0,2	1	41,32	
		0,50	-	3	542,28	271,14	0,2	1	54,23	
		0,50	-	4	723,04	361,52	0,2	1	72,30	
		0,50	-	5	955,45	477,72	0,2	1	95,54	
B/3.1	Residenziale consolidata	1,35	-	1	309,87	418,33	0,2	1	83,67	
		1,35	-	2	413,17	557,77	0,2	1	111,55	
		1,35	-	3	542,28	732,08	0,2	1	146,42	
		1,35	-	4	723,04	976,10	0,2	1	195,22	
		1,35	-	5	955,45	1289,85	0,2	1	257,97	
B/3.2	Residenziale consolidata	1,00	-	1	309,87	309,87	0,2	1	61,97	
		1,00	-	2	413,17	413,17	0,2	1	82,63	
		1,00	-	3	542,28	542,28	0,2	1	108,46	
		1,00	-	4	723,04	723,04	0,2	1	144,61	
		1,00	-	5	955,45	955,45	0,2	1	191,09	
B/3.3	Residenziale consolidata	0,75	-	1	309,87	232,41	0,2	1	46,48	
		0,75	-	2	413,17	309,87	0,2	1	61,97	
		0,75	-	3	542,28	406,71	0,2	1	81,34	
		0,75	-	4	723,04	542,28	0,2	1	108,46	
		0,75	-	5	955,45	716,58	0,2	1	143,32	

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta**

**Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzo edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provvisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno	
		UF			Valore in euro	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro		
					VM				UFxVM	
<b>B/3.4</b>	Residenziale consolidata	0,50	-	<b>1</b>	309,87	154,94	0,2	1	30,99	
		0,50	-	<b>2</b>	413,17	206,58	0,2	1	41,32	
		0,50	-	<b>3</b>	542,28	271,14	0,2	1	54,23	
		0,50	-	<b>4</b>	723,04	361,52	0,2	1	72,30	
		0,50	-	<b>5</b>	955,45	477,72	0,2	1	95,54	
<b>B/3.5</b>	Residenziale consolidata	0,30	-	<b>1</b>	309,87	92,96	0,2	1	18,59	
		0,30	-	<b>2</b>	413,17	123,95	0,2	1	24,79	
		0,30	-	<b>3</b>	542,28	162,68	0,2	1	32,54	
		0,30	-	<b>4</b>	723,04	216,91	0,2	1	43,38	
		0,30	-	<b>5</b>	955,45	286,63	0,2	1	57,33	
<b>B/3.6</b>	Residenziale consolidata	0,30	-	<b>1</b>	309,87	92,96	0,2	1	18,59	
		0,30	-	<b>2</b>	413,17	123,95	0,2	1	24,79	
		0,30	-	<b>3</b>	542,28	162,68	0,2	1	32,54	
		0,30	-	<b>4</b>	723,04	216,91	0,2	1	43,38	
		0,30	-	<b>5</b>	955,45	286,63	0,2	1	57,33	
<b>B/3.7</b>	Residenziale consolidata	0,50	-	<b>1</b>	309,87	154,94	0,2	1	30,99	
		0,50	-	<b>2</b>	413,17	206,58	0,2	1	41,32	
		0,50	-	<b>3</b>	542,28	271,14	0,2	1	54,23	
		0,50	-	<b>4</b>	723,04	361,52	0,2	1	72,30	
		0,50	-	<b>5</b>	955,45	477,72	0,2	1	95,54	
<b>B/3.8</b>	Residenziale consolidata	0,20	-	<b>1</b>	309,87	61,97	0,2	1	12,39	
		0,20	-	<b>2</b>	413,17	82,63	0,2	1	16,53	
		0,20	-	<b>3</b>	542,28	108,46	0,2	1	21,69	
		0,20	-	<b>4</b>	723,04	144,61	0,2	1	28,92	
		0,20	-	<b>5</b>	955,45	191,09	0,2	1	38,22	

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta**

**Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzazione edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno	
		UF			Valore in euro	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro		
					VM				UFxVM	
<b>Area FS</b>	Centro CITTA'	1,50	-	<b>5</b>	955,45	1433,17	0,2	0,33	94,59	Zona sottoposta a piano attuativo in project financing con il Comune di Isernia. Nella normativa di zona non è stato dato un indice, ma si attribuisce lo stesso indice della zona B/1.1 come indice max previsto dalle norme tecniche. Trattasi di zona di centro Città già fornita di pubblici servizi e completa di tutte le opere di urbanizzazione eseguite dal Comune. Il valore, in analogia con le altre zone nelle stesse condizioni (vedi PP San Lazzaro essere aumentato di 1,80). Tenuto conto però della necessità di un Piano particolareggiato da elaborare tra Comune e FS si applica un coefficiente di aumento di 1,30.
<b>C/1</b>	Polo Terziario e dei servizi urbani	0,50	-	<b>3</b>	542,28	271,14	0,2	1	54,23	
<b>C/2</b>	Espansione P.P. San Lazzaro	0,47	-	<b>5</b>	955,45	449,06	0,2	1,8	161,66	Aumento dell'80% per condizioni di particolare pregio derivante dall'esistenza di opere di urbanizzazione eseguite dalla Amministrazione comunale a proprio carico fornendo tale zona di tutti i servizi
<b>C/3</b>	Espansione P.P. San Lazzaro	0,23	-	<b>5</b>	955,45	219,75	0,2	1,8	79,11	Aumento dell'80% per condizioni di particolare pregio derivante dall'esistenza di opere di urbanizzazione eseguite dalla Amministrazione comunale a proprio carico fornendo tale zona di tutti i servizi
<b>C/2.1</b>	Espansione della Nunziatella	0,35	-	<b>3</b>	542,28	189,80	0,2	0,9	34,16	Riduzione per la necessità di elaborazione di un Piano attuativo con conseguente realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
		0,35	-	<b>5</b>	955,45	334,41	0,2	0,9	60,19	
<b>C/2.2</b>	Espansione della Nunziatella	0,30	-	<b>3</b>	542,28	162,68	0,2	0,8	26,03	come sopra
		0,30	-	<b>5</b>	955,45	286,63	0,2	0,8	45,86	
<b>C/2.1</b>	Residenziale di	0,30	-	<b>3</b>	542,28	162,68	0,2	0,8	26,03	come sopra

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta**

**Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzazione edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provvisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno	
		UF			Valore in euro	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro		
					VM			UFXVM	incidenza del valore dell'area su quello del fabbricato edificabile	
<b>C/3.1</b>	espansione	0,30	-	<b>5</b>	955,45	286,63	0,2	0,8	45,86	come sopra
<b>C/3.2</b>	Residenziale di espansione	0,20	-	<b>3</b>	542,28	108,46	0,2	0,8	17,35	come sopra
		0,20	-	<b>5</b>	955,45	191,09	0,2	0,8	30,57	
<b>C/4</b>	Completamento delle frazioni	0,10	-	<b>1</b>	309,87	30,99	0,2	1	6,20	
		0,10	-	<b>2</b>	413,17	41,32	0,2	1	8,26	
		0,10	-	<b>3</b>	542,28	54,23	0,2	1	10,85	
<b>C/5</b>	Zona residenziale Colle Impergola	0,10	-	<b>2</b>	413,17	41,32	0,2	2	16,53	Aumento per le particolari condizioni di pregio ambientale e per la tipologia di tipo signorile prevista per tale zona
<b>D/1</b>	Mista produttiva SS. 17	0,40	-	<b>3</b>	542,28	216,91	0,2	1	43,38	
		0,40	-	<b>5</b>	955,45	382,18	0,2	1	76,44	
<b>D/2.1</b>	Artigianale ed industriale di completamento	0,70	-	<b>2</b>	413,17	289,22	0,2	1	57,84	
<b>D/2.2</b>	Artigianale ed industriale di espansione	0,50	-	<b>2</b>	413,17	206,58	0,2	0,8	33,05	Riduzione per la necessità di elaborazione di un Piano attuativo con conseguente realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta**

**Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzo edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provvisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno	
		UF			Valore in euro	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro		
					VM			UFxVM	incidenza del valore dell'area su quello del fabbricato edificabile	
<b>D/3</b>	Attività ricettive e di ristoro	0,75	-	<b>2</b>	413,17	309,87	0,2	1	61,97	
		0,75	-	<b>5</b>	955,45	716,58	0,2	1	143,32	
<b>D/4</b>	Attività agroalimentari	0,60	-	<b>2</b>	413,17	247,90	0,2	1	49,58	
<b>E/1 - E/2 - E/5</b>	Zona agricole (normale - specializzata - e di coronamento ai centri rurali) per la sola quota residenziale	escluse dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>E/3 - E/4</b>	Zona agricola boscata e incolta non edificabile ma accorpabile per il volume. Per la sola quota residenziale	escluse dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/1</b>	Attrezzature scolastiche dell'obbligo	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/2</b>	Attrezzature di interesse comune	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzo edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE	
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno		
		UF			Valore in euro	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro			
					VM			UFxVM	incidenza del valore dell'area su quello del fabbricato edificabile		AxBxC
<b>F/3</b>	Attrezzature per il gioco e lo sport				esclusa dal campo di applicazione dell'imposta						aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05
<b>F/4</b>	Verde pubblico				esclusa dal campo di applicazione dell'imposta						aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05
<b>F/5</b>	Parcheggi				esclusa dal campo di applicazione dell'imposta						aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05
<b>F/6</b>	Attrezzature e servizi amministrativi				esclusa dal campo di applicazione dell'imposta						aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05
<b>F/7</b>	Attrezzature servizi sociali e culturali				esclusa dal campo di applicazione dell'imposta						aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05
<b>F/8</b>	Scuole superiori				esclusa dal campo di applicazione dell'imposta						aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta**

**Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzo edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno	
		UF			Valore in euro	UFXVM	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro	
					VM		incidenza del valore dell'area su quello del fabbricato edificabile		AxBxC	
<b>F/9</b>	Università	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/10</b>	Ospedale	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/11</b>	Collegi, convitti, Conventi	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/12</b>	Attrezzature militari, per l'ordine pubblico e la protezione civile	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/13</b>	Impianti tecnologici e speciali	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/14</b>	Attrezzature a servizio per il traffico	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/15</b>	Cimiteri	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				
<b>F/16</b>	Parchi territoriali	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta				aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05				

**COMUNE DI ISERNIA**

AREA TECNICA COMUNALE: SERVIZIO URBANISTICA DI PROGRAMMA

**TABELLA VALORI UNITARI PROVVISORI IN ATTESA DI ACCERTAMENTO DI CONGRUITA' DEFINITIVO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL PRG VIGENTE DALLA DATA DEL 01/10/2004 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) - (approvata con Delibera di Giunta**

**Comunale n. 269 del 09/12/2005)**

ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' (utilizzo edilizia per ogni mq di terreno)	SUB AMBITI ZONA OMOGENEA	N° DELLA MICROZONA	VALORE MEDIO DI MERCATO NELLA MICROZONA	CALCOLO DEL VALORE A MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE				NOTE
		mq edificabile x mq di terreno	Microzone censuarie adottate con Del. C.P. n. 269 del 10.06.99		Provisorio: sulla base dei valori già stimati dall'ufficio per il PRG Scimeni	A	B	C	VALORE FINALE unitario X mq di terreno	
		UF			Valore in euro	coefficiente di incidenza	coefficiente di adattamento del valore per situazioni specifiche	Valore in euro		
					VM			UFXVM	incidenza del valore dell'area su quello del fabbricato edificabile	
<b>F/17</b>	Attrezzature ed impianti sportivi e per il tempo libero	esclusa dal campo di applicazione dell'imposta						aree definite non fabbricabili ai fini I.C.I. con del. di G.C. n. 269/05		

**Aree libere inserite nelle schede normative (APP-PAC-PS, ecc.):** deve essere fatto riferimento alla zona omogenea avente lo stesso indice di utilizzazione edilizia e le stesse modalità di intervento. Nel caso in tali aree siano comprese più zone omogenee va considerato il valore più elevato.