



Isernia



Carpinone



Miranda



Pesche



Pettoranello del Molise



P.I.S.U.
(Progetto Integrato Strategico Urbano)
area urbana di Isernia

**Comuni : Isernia (capofila), Carpinone, Castelpizzuto,
Longano, Miranda, Macchia D'Isernia, Monteroduni, Pesche,
Pettoranello del Molise, Sant'Agapito**



Castelpizzuto



Longano



Macchia D'Isernia



Monteroduni



Sant'Agapito

CHECK – LIST DELLO SVILUPPO URBANO

*Strumento di supporto alla "DIAGNOSI TECNICA"
del contesto urbano a favore degli attori dello
sviluppo locale*

Gennaio 2009

1. Scopo della check – list

La presente scheda di ricognizione rappresenta lo strumento scelto dal Soggetto Responsabile del PISU Basso Molise per avviare la fase di "inventory" necessaria ad acquisire ogni utile informazioni finalizzata a supportare il processo partenariale di definizione della strategia di sviluppo del contesto urbano. In particolare, tale strumento di diagnosi tecnica intende supportare il processo di costruzione della "Matrice dello Sviluppo Sostenibile" quale modello di supporto alle decisioni in fase di "Diagnosi Partecipata" potendo contribuire alla definizione delle priorità strategiche.

Per raggiungere tale obiettivo nell'ambito delle politiche di sviluppo urbano, anche se inquadrato in un contesto di area vasta, è necessario che la "Matrice dello Sviluppo Sostenibile" possa indagare 4 ambiti spaziali della dimensione urbana:

1. Residenziali;
2. Non residenziali;
3. Costruiti;
4. Infrastrutture.

La check – list è organizzata in modo da condurre il percorso di rilevazione in funzione di cinque "obiettivi generali" di sviluppo urbano sostenibile individuati nell'ambito del Modello Comunitario ISDIS:

1. Tutela e Valorizzazione del Patrimonio;
2. Migliorare la Qualità dell'Ambiente Locale;
3. Favorire la diversità;
4. Migliorare l'integrazione;
5. Favorire la Coesione Sociale.

Gli obiettivi generali sono stati declinati in 20 obiettivi specifici e ciascun obiettivo specifico viene indagato rispetto a 6 principi di sviluppo sostenibile:

1. Efficienza economica;
2. Tutela ambientale;
3. Equità sociale;
4. Visione di lungo periodo;
5. Visione Globale;
6. Governance.

Ciascuna sezione si completa con l'analisi di interventi e politiche in atto nell'ambito dell'Amministrazione e/o del Sistema Territoriale di riferimento.

Con riferimento alle questioni – chiave di sviluppo urbano, di seguito riportare, evidenziate per ciascuna questione la priorità assunta in relazioni ai bisogni territoriali e alle prospettive di sviluppo. Esprimere un punteggio compreso tra 0 e 10.

OBIETTIVO GENERALE	QUESTIONE - CHIAVE		Punteggio 0 - 10
1. Tutela e valorizzazione del Patrimonio	1.1	Ridurre i consumi e migliorare la gestione dell'energia	
	1.2	Migliorare la gestione e la qualità dell'acqua	
	1.3	Ridurre il Consumo e Migliorare la Gestione del Suolo	
	1.4	Ridurre i consumi e migliorare la gestione dei materiali	
	1.5	Tutelare e Valorizzare il patrimonio costruito e naturale	
2. Migliorare la qualità dell'Ambiente Locale	2.1	Tutelare e valorizzare il paesaggio	
	2.2	Migliorare la qualità dell'edilizia residenziale	
	2.3	Migliorare la salute, l'igiene e la pulizia	
	2.4	Migliorare la sicurezza e la gestione dei rischi	
	2.5	Migliorare la qualità dell'aria	
	2.6	Ridurre l'inquinamento acustico	
	2.7	Minimizzare i rifiuti	
3. Favorire la diversità	3.1	Favorire la diversità della popolazione	
	3.2	Favorire la diversità delle funzioni economiche	
4. Migliorare l'integrazione	4.1	Migliorare il livello educativo e la qualif. professionale	
	4.2	Facilitare l'accessibilità della popolazione ai servizi	
	4.3	Migliorare l'integrazione tra aree urbane dell'area	
	4.4	Favorire la mobilità sostenibile	
5. favorire la coesione Sociale	5.1	Rinforzare la Governance Locale	
	5.2	Migliorare le reti sociali e il capitale sociale	

DATI DEL SOGGETTO COMPILATORE		
Soggetto Compilatore :		
Legale rappresentante:		
Indirizzo:		
Referente PISU:		
Telefono:	Fax:	E-mail:
Altre informazioni:		

1. Tutela e Valorizzazione del Patrimonio

Q.C.1.1. Ridurre i consumi e migliorare la gestione dell'energia

A					
Analisi dello Stato di fatto					
	<i>Indicatore di efficacia</i>	<i>Unità di Misura</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
1	Consumo di energia pro – capite	Kwh/Ab/Anno			
2	Consumo di Gas pro – capite	M ³ /Ab/Anno			
3	Autoproduzione Energia Ente	KWh/Anno			
4	Produzione Energia da Fonti Rinnovabili	KWh elettrici			
5	Costo medio GAS utenze civili	€/M ³			
6	Costo medio GAS utenze industriali	€/M ³			
B					
Può indicare in che percentuale i costi energetici incidono sul bilancio comunale?					
<input type="checkbox"/> <5% <input type="checkbox"/> 5%- 10% <input type="checkbox"/> 10%- 20% <input type="checkbox"/> 20%- 30% <input type="checkbox"/> >30%					
C					
Può indicarci se sono in atto da parte dell'Amministrazione POLITICHE nei seguenti ambiti di "Efficienza Energetica" con riferimento alla gestione del Patrimonio Pubblico? Indichi, inoltre, la rilevanza del bisogno espresso dalla linea d'intervento nella colonna grigia a destra attribuendo un valore compreso da 0 a 10.					
			UM	indicatore	0-10
1	Audit e Contabilizzazione Energetica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Patrimonio Edilizio Pubb.		
2	Isolamento Termico degli Edifici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Patrimonio Edilizio Pubb.		
3	Impianti centralizzati di produzione calore	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N° Impianti / N.totale		
4	Impianti di Ventilazione degli Edifici (naturale e meccanica)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Patrimonio Edilizio Pubb.		
5	Impianti di Condizionamento a Basso Impatto	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Patrimonio Edilizio Pubb.		
6	Impianti Pubblici di Illuminazione a Basso Inquinamento Luminoso	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% sul Totale Rete Illuminazione		
7	Dispositivi per la Riduzione di Consumi Elettrici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Patrimonio Edilizio Pubb.		
8	Impianti Solari termici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	M ² Installati		
9	Impianti Solari Fotovoltaici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	M ² Installati		

10	Impianti di Co – Generazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N° Impianti e Potenza		
11	Impianti Eolici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N° Impianti e Potenza		
12	Sistemi a Bassa Temperatura (Pannelli Radianti Integrati)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Patrimonio Edilizio Pubb.		
13	Certificazione Energetica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Patrimonio Edilizio Pubb.		
D					
<i>Sono in atto Politiche d’Intervento relative alla “Efficienza Energetica” non contemplate nella sezione precedente? Se si può fornire una sintetica descrizione?</i>					
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Descrivere:			
E					
<i>Come giudica la sensibilità della popolazione rispetto al tema della efficienza energetica?</i>					
<input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> scarsa <input type="checkbox"/> buona <input type="checkbox"/> ottima					
F					
<i>Sono in atto campagne di sensibilizzazione e quali risultati stanno producendo?</i>					
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Descrivere:			
G					
<i>Esistono politiche integrate in ambito PISU che intende proporre alla attenzione del Tavolo Istituzionale? Se si, può fornirci una descrizione?</i>					
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Descrivere:			
H					
<i>Sono in atto Politiche Pubbliche volte a stimolare interventi Privati di “Efficienza Energetica”?</i>					
1	Obblighi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrizione:		
2	Incentivi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrizione:		

Q.C.1.2. Migliorare la gestione e la qualità delle acque

A					
Analisi dello Stato di fatto					
	<i>Indicatore di efficacia</i>	<i>Unità di Misura</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
1	Consumo Idrico Pro - capite	Litri/Giorno			
2	Acqua erogata alle UtENZE	M ³			
3	Perdite della rete idrica	%			
4	Lunghezza Rete Fognaria	Km			
5	Rete Fognaria Separata	Km			
6	Concentrazione di nitrati delle acque potabili	NO ₃ mg/lt			
7	Efficienza di Depurazione (COD)	Mg/Litro in entrata			
		Mg/Litro in entrata			
8	Costo medio acqua potabile	€/M ³			
B					
Può indicare in che percentuale i costi di gestione dell'Acqua incidono sul bilancio comunale (Acque potabili, pluviali, di depurazione)?					
<input type="checkbox"/> <5% <input type="checkbox"/> 5%- 10% <input type="checkbox"/> 10%- 20% <input type="checkbox"/> 20%- 30% <input type="checkbox"/> >30%					
C					
Può indicarci se sono in atto da parte dell'Amministrazione POLITICHE nei seguenti ambiti di "Gestione dell'Acqua"? Indichi, inoltre, la rilevanza del bisogno espresso dalla linea d'intervento nella colonna grigia a destra attribuendo un valore compreso da 0 a 10.					
			UM	indicatore	0-10
1	Contabilizzazione Individuale dell'acqua	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% UtENZE sul totale		
2	Riduzione dei consumi di Acqua	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% sul totale		
3	Recupero dell'acqua piovana	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Approv. sul totale		
4	Monitoraggio delle acque potabili	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N° Contatori/totale		
5	Controllare i nitrati nelle acque di erogazione dell'acquedotto	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N. controlli		
6	Riefficientamento delle condutture dell'acqua	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	M.Lineari adeguam./totale		
7	Utilizzo di tecnologie ecocompatibili di depurazione delle acque	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% del Totale		
8	Riutilizzo di acque reflue depurate	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% del Totale		
9	Riutilizzo delle acque di drenaggio irriguo	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% del Totale		

10	Promuovere il rifornimento di risorsa idrica da fonti alternative	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% sugli approvv.ti totali		
D	Sono in atto Politiche d'Intervento non contemplate nella sezione precedente? Se si, può fornire una sintetica descrizione?				
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere:				
E	Come giudica la sensibilità della popolazione rispetto al tema della "Gestione delle Risorse Idriche"?				
<input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> scarsa <input type="checkbox"/> buona <input type="checkbox"/> ottima					
F	Sono in atto campagne di sensibilizzazione e quali risultati stanno producendo?				
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere:				
G	Esistono politiche integrate in ambito PISU che intende proporre alla attenzione del Tavolo Istituzionale? Se si, può fornirci una descrizione?				
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere:				
H	Sono in atto Politiche Pubbliche volte a stimolare interventi Privati?				
1	Obblighi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere:		
2	Incentivi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere:		

SCHEDA RILEVAZIONE INIZIATIVE IN ESSERE						
Q.C.	Fornire una descrizione della progettazione e delle iniziative in essere sul territorio con distinzione tra quelle realizzate di recente, quelle in corso di realizzazione, da realizzare e in programma riferite alle politiche sopra riportate.					
1.2.						
<i>Prog./ Q.chiave</i>	<i>Descrizione opera - iniziativa</i>	<i>Politica di rif.</i>	<i>Stato Delle opere²</i>	<i>Tipo finanzia mento</i>	<i>Fabbisogno (KE)</i>	<i>Eventuale importo già finanziato (KE)</i>

² **Stato delle opere:** 1-realizzate di recente (ultimi 10 anni), 2-da completare, 3-lavori in corso, 4-completate e non funzionante, 5-appaltate e di prossima esecuzione, 6-finanziate e in attesa di autorizzazione, 7-progettate a livello definitivo/esecutivo e in attesa di finanziamento, 8-finanziate e in fase di progettazione, 9-progettate a livello preliminare e in attesa di finanziamento, 10-inserite in programmi e in attesa di finanziamento

Q.C.1.3. Ridurre il consumo e migliorare la gestione del suolo

A					
Analisi dello Stato di fatto					
	<i>Indicatore di efficacia</i>	<i>Unità di Misura</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
1	Superficie urbanizzata totale (centro urbano, frazioni e case sparse)	Ha/Ha totali com.ne			
2	Superficie urbanizzata per aree urbanizzate	%			
4	Densità Abitativa	Ab./Km ²			
3	Volume edificato totale per abitante	Vol. edif.to/ab.			
5	Verde pubblico per abitante	M ² /Abitante			
6	Verde di Servizio attrezzato per abitante	M ² /Abitante			
7	Numero panchine	Numero			
8	Numero giochi	Numero			
9	Numero medio sfalci anno	Numero			
10	Numero fiori piantati anno	Numero			
11	Numero alberi potati anno	Numero			
12	Numero alberi piantati anno	Numero			
1.3.1 Ottimizzazione della densità urbana					
B					
Sono in atto POLITICHE d'Intervento relative alla "ottimizzazione della densità urbana"? Indichi, inoltre, la rilevanza del bisogno espresso dalla linea d'intervento nella colonna grigia a destra attribuendo un valore compreso da 0 a 10.					
			UM	indicatore	0-10
1	Riduzione della espansione urbana a macchia d'olio e di leopardo favorendo lo sviluppo interno degli insediamenti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% sup. ridotta		
2	Demolizione di manufatti non utilizzati e ripristino di aree aperte	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	mc. Edifici Individuati		
3	Fissazione di tetti massimi in relazione al fabbisogno di nuove abitazioni e di densità minima	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N° Alloggi per Ha		
4	Naturalizzazione di suolo urbanizzato a seguito della individuazione di edifici/infrastrutture da demolire in ambito urbano	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Ha		
5	Mitigazione dei costi sociali, economici ed ambientali derivanti dalla Densità Urbana	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	%		

1.3.2 Presenza di Siti Dismessi e/o inquinati					
C Sono presenti nell'ambito del Comune siti dismessi potenzialmente riconvertibili?					
<input type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO		Numero e Superficie:	
D Sono in atto POLITICHE d'Intervento relative alla "riqualificazione di Siti Dismessi e Inquinati"? Indichi, inoltre, la rilevanza del bisogno espresso dalla linea d'intervento nella colonna grigia a destra attribuendo un valore compreso da 0 a 10.					
			UM	indicatore	0-10
1	Bonifica e ripristino ambientale di Siti Dismessi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Ha	
2	Recupero di Siti Industriali dismessi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Funzione	<input type="checkbox"/> Privata <input type="checkbox"/> Pubblica
1.3.3 Presenza e caratteristiche delle aree a verde					
E Esiste in ambito comunale un PIANO VERDE					
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se si, è approvato ed esecutivo		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
F Esiste in ambito comunale un PIANO delle ESSENZE					
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se si, è approvato ed esecutivo		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
G Sono in atto POLITICHE d'Intervento relative alle "aree verdi urbane"? Indichi, inoltre, la rilevanza del bisogno espresso dalla linea d'intervento nella colonna grigia a destra attribuendo un valore compreso da 0 a 10.					
			UM	indicatore	0-10
1	Incrementare le aree destinate a verde pubblico in ambito urbano ed in particolare a parco	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Mq.per abitante	
2	Valorizzare e conservare il patrimonio pubblico e naturalistico esistente	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Mq. Interessati	
3	Realizzare un'efficiente e qualificata manutenzione degli spazi a verde pubblico e del patrimonio del verde comunale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Mq./Anno	
4	Azioni finalizzate alla sensibilizzazione e al coinvolgimento dei residenti nella gestione del verde, anche pensile	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Num. Campagne	

5	Potenziare l'accessibilità e fruibilità da parte dei residenti degli spazi verdi pubblici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Distanza da centri abitati (mt.)		
6	Prevedere un Sistema integrato interno/esterno del verde urbano (Rete Ecologica)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Num. Percorsi		
7	Interventi per la messa in sicurezza delle aree a verde	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Num. interventi		
6	Difesa di aree permeabili e/o aree naturali messe in pericolo dal processo di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Mq. Interessati		
H					
<i>Sono in atto Politiche d'Intervento non contemplate nella sezione precedente? Se si, può fornire una sintetica descrizione?</i>					
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Descrivere:			
I					
<i>Come giudica la sensibilità della popolazione rispetto al tema del "Gestione del suolo"?</i>					
<input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> insufficiente <input type="checkbox"/> scarsa <input type="checkbox"/> buona <input type="checkbox"/> ottima					
L					
<i>Sono in atto campagne di sensibilizzazione e quali risultati stanno producendo?</i>					
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Descrivere:			
M					
<i>Esistono politiche integrate in ambito PISU che intende proporre alla attenzione del Tavolo Istituzionale? Se si, può fornirci una descrizione?</i>					
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Descrivere:			
N					
<i>Sono in atto Politiche Pubbliche volte a stimolare interventi Privati?</i>					
1	Obblighi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere:		
2	Incentivi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere:		

Q.C.1.4. Ridurre i consumi e migliorare la gestione di materiali

A					
Analisi dello stato di fatto					
	<i>Indicatore di efficacia</i>	<i>Unità di Misura</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
1	Materiali edili riciclati	mc.			
2	Appalti pubblici con previsione di riciclo	Numero			
3	Attività locali di riciclo materiali edili	N° attività			
B					
Sono in atto POLITICHE d'Intervento relative alla "gestione di risorse e dei materiali"? Indichi, inoltre, la rilevanza del bisogno espresso dalla linea d'intervento nella colonna grigia a destra attribuendo un valore compreso da 0 a 10.					
			UM	indicatore	0-10
1	Incentivi alla salvaguardia e alla valorizzazione delle risorse locali (es:incentivi per riciclo di materiali locali come pietra, legno, ferro, ecc.)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Materiali riciclati		
2	Incentivi al riuso e al riciclaggio di materiali di scarto	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Materiali riciclati		
3	Regolamenti dell'Ente volti a favorire il riciclaggio dei materiali nelle opere pubbliche	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Materiali riciclati		
3	Coinvolgimento strutturale e sistemico del settore dell'usato nella gestione dei rifiuti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	% Materiali riciclati		
4	Stimolare la sostenibilità del costruito attraverso politiche informative e formative	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N° Campagne		
C					
Sono in atto Politiche d'Intervento non contemplate nella sezione precedente? Se si, può fornire una sintetica descrizione?					

SI NO Descrivere: