

## **SISTEMA DI COMPUTO DELLA SUPERFICIE PER IL CALCOLO DELLA OBLAZIONE** (la stessa procedura si applica per il calcolo del costo di costruzione) :

La superficie complessiva “Sc” a cui si applica il costo unitario a metro quadro è costituita dalla somma della superficie utile “Su”, + il 60 % delle superfici destinate a servizi e accessori “Snr”.

La “Snr” viene misurata al netto di murature pilastri tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, e riguarda:

- Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle unità immobiliari;
- Autorimesse singole o collettive;
- Porticati liberi (tale superficie viene esclusa dal computo se ne viene prescritto l'uso pubblico), androni di ingresso e vani scala di collegamento dei vari piani del fabbricato;
- Logge e balconi (in tale voce rientra qualsiasi solaio esterno praticabile, sia esso a sbalzo che poggiante su struttura sottostante, posto a qualsiasi piano, compreso il piano di copertura e il piano terra)

La “Su” riguarda la superficie di pavimento delle singole unità immobiliari, misurata al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne (per scale interne si intendono le scale dentro l'unità immobiliare, pertanto quelle esterne all'unità che collegano i vari piani del fabbricato “vano scala” vanno computate come “Snr”)

### **N.B.**

1) nel caso in cui per la tipologia dell'abuso si debba far riferimento al volume (es: aumento dell'altezza o realizzazione fuori terra, parziale o totale, del piano interrato o seminterrato) applicare alla superficie interessata la seguente formula:

-  $Suc = Sur \times h1/h2 \times 3/5$

- Suc (Superficie virtuale di riferimento per il calcolo dell'oblazione)

- Sur (superficie reale oggetto del condono)

- h1 (maggiore altezza o fuori terra)

- h2 (altezza reale)

- nel caso il fuori terra del piano interrato o seminterrato ha un'altezza variabile fare la media delle varie altezze

2) nelle costruzioni aventi una destinazione diversa dalla residenza e, in particolare, nelle costruzioni agricole, le parti destinate all'espletamento dell'attività (depositi attrezzi, mezzi e prodotti agricoli, etc.) e, quindi, non di esclusiva pertinenza della residenza, non essendo superfici destinate a servizi e accessori dell'unità principale, devono inquadarsi nella Su

## **SISTEMA DI COMPUTO DELLA SUPERFICIE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI:**

### **1) costo di costruzione**

**La superficie complessiva “Sc” a cui si applica il costo unitario a metro quadro è costituita dalla somma della superficie utile “Su”, + il 60 % delle superfici destinate a servizi e accessori “Snr”.**

**La “Snr” viene misurata al netto di murature pilastri tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, e riguarda:**

- Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle unità immobiliari;**
- Autorimesse singole o collettive;**
- Porticati liberi (tale superficie viene esclusa dal computo se ne viene prescritto l’uso pubblico), androni di ingresso e vani scala di collegamento dei vari piani del fabbricato;**
- Logge e balconi (in tale voce rientra qualsiasi solaio esterno praticabile, sia esso a sbalzo che poggiante su struttura sottostante, posto a qualsiasi piano, compreso il piano di copertura e il piano terra)**

**La “Su” riguarda la superficie di pavimento delle singole unità immobiliari, misurata al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne (per scale interne si intendono le scale dentro l’unità immobiliare, pertanto quelle esterne all’unità che collegano i vari piani del fabbricato “vano scala” vanno computate come “Snr”)**

### **2) Oneri di urbanizzazione:**

- La superficie lorda edificata “Sl” a cui si applica il costo unitario a metro quadro è costituita dalla superficie lorda di tutti i piani, interrati e non, con esclusione di:**
- Scale**
- Vani ascensori**
- Volumi tecnici (centrale termica, elettrica, di condizionamento, etc.)**
- Parcheggi di uso pubblico**
- Logge e balconi (sia in aggetto che incassati) come precedentemente definiti**
- Autorimesse al servizio dell’ unità immobiliare nella misura massima di un mq. ogni dieci mc. di costruzione**

- **Cantine, soffitte e porticati al servizio dell' unità immobiliare nella misura massima, per ogni voce, di un mq. ogni venti mc. di costruzione**

**N.B.**

- **nelle costruzioni aventi una destinazione diversa dalla residenza e, in particolare, nelle costruzioni agricole, le parti destinate all'espletamento dell'attività (depositi attrezzi, mezzi e prodotti agricoli, etc.) e, quindi, non di esclusiva pertinenza della residenza, non essendo superfici destinate a servizi e accessori dell'unità principale, devono inquadrarsi nella Su per il calcolo del costo di costruzione e nella "SI" per il calcolo degli oneri concessori**

**Il versamento dovrà essere effettuato indicando il n. 14459861 di c/c postale e indirizzato a: Comune di Isernia – Servizio Tesoreria - , con la seguente causale: Condono Edilizio - oneri concessori - la rata (1<sup>^</sup>, 2<sup>^</sup>, 3<sup>^</sup>, conguaglio) – l'indirizzo ove è ubicato l'immobile da condonare – il n. progressivo indicato nella domanda di condono relativa al versamento**