

## **PARAMETRI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO**

**A) per abusi riguardanti costruzioni utilizzati per 1<sup>a</sup> casa e per uso agricolo:**

### **1) ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

*INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAM. CONSERV. E RISTRUTTURAZ.  
(con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso)*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>2,55</b>	<b>1,65</b>
B	<b>3,83</b>	<b>2,20</b>
C	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>
F	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
E	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
D	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>

*INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAM. CONSERV. E RISTRUTTURAZ.  
(senza aumento di superficie ma con mutamento di destinazione d'uso)*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>
B	<b>3,83</b>	<b>2,20</b>
C	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>
F	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>
E	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>
D	<b>3,83</b>	<b>2,20</b>

*INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAM. CONSERV. E RISTRUTTURAZ.  
(con aumento di superficie e con mutamento di destinazione d'uso)*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
B	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>
C	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
F	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
E	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
D	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>

*INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAM. CONSERV. E RISTRUTTURAZ.  
(Edifici unifamiliari con ampliamento > del 20%)*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>3,83</b>	<b>2,20</b>
B	<b>5,12</b>	<b>2,76</b>
C	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
F	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
E	<b>6,39</b>	<b>4,40</b>
D	<b>6,39</b>	<b>4,40</b>

**RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO DI ATTIVITA' (senza cambio di desti d'uso) IN FABBRICATI DESTINATI AD INSEDIAMENTI INDUSTRIA , ARTIGIANALI E COMMERCIALI**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	1,28	0,55
B	10,22	4,40
C	3,83	2,76
F	3,83	1,65
E	6,39	2,76
D	6,39	2,76

**NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON I.F. < 1**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	5,12	2,76
B	8,94	3,31
C	15,33	5,51
F	15,33	2,76
E	12,78	2,76
D	15,33	5,51

**NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON 1 < I.F. < 3**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	4,48	2,76
B	7,67	3,31
C	14,06	5,51
F	14,06	2,76
D	14,06	5,51

**NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON I.F. > 3**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	3,83	2,76
B	6,39	3,31
C	12,78	5,51
F	12,78	2,76
D	12,78	5,51

**CAMBIO DI DESTINAZIONE SENZA ESECUZIONE DI OPERE**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	1,28	0,55
B	8,94	3,86
C	7,67	4,40

**EDILIZIA DIREZIONALE E COMMERCIALE**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	15,33	3,31
B	7,67	3,86
C	15,33	5,51
F	15,33	3,31

**EDILIZIA TURISTICA PRODUTTIVA**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>6,39</b>	<b>2,20</b>
B	<b>7,67</b>	<b>2,76</b>
C	<b>15,33</b>	<b>2,76</b>
F	<b>15,33</b>	<b>2,76</b>

**EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>6,39</b>	<b>3,31</b>
B	<b>7,67</b>	<b>3,86</b>
C	<b>15,33</b>	<b>4,40</b>

**INDUSTRIE ALIMENT., TESSILI, CALZAT., CHIMICHE E CARTOTECNICA**

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> o = 2	<b>3,86</b>	<b>1,29</b>
	< 2	<b>2,99</b>	<b>1,29</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> o = 2	<b>6,42</b>	<b>3,25</b>
	< 2	<b>4,98</b>	<b>3,25</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> o = 2	<b>6,42</b>	<b>3,25</b>
	< 2	<b>4,98</b>	<b>3,25</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> o = 2	<b>6,42</b>	<b>3,25</b>
	< 2	<b>4,98</b>	<b>3,25</b>
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> o = 2	<b>5,79</b>	<b>2,57</b>
	< 2	<b>4,48</b>	<b>2,57</b>

**ALTRE INDUSTRIE**

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> o = 2	<b>3,22</b>	<b>0,97</b>
	< 2	<b>2,49</b>	<b>0,97</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> o = 2	<b>5,79</b>	<b>3,25</b>
	< 2	<b>4,48</b>	<b>3,25</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> o = 2	<b>5,79</b>	<b>2,92</b>
	< 2	<b>4,48</b>	<b>2,92</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> o = 2	<b>5,79</b>	<b>2,92</b>
	< 2	<b>4,48</b>	<b>2,92</b>
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> o = 2	<b>4,22</b>	<b>1,95</b>
	< 2	<b>3,48</b>	<b>1,95</b>

**ARTIGIANO**

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> 0 =2	<b>1,93</b>	<b>0,65</b>
	< 2	<b>1,49</b>	<b>0,65</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> 0 =2	<b>5,13</b>	<b>1,95</b>
	< 2	<b>3,98</b>	<b>1,95</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> 0 =2	<b>4,49</b>	<b>1,95</b>
	< 2	<b>3,48</b>	<b>1,95</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> 0 =2	<b>4,49</b>	<b>1,95</b>
	< 2	<b>2,52</b>	<b>1,95</b>
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> 0 =2	<b>3,86</b>	<b>1,63</b>
	< 2	<b>2,99</b>	<b>1,63</b>

**SERVIZI**

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> 0 =2	<b>2,56</b>	<b>0,97</b>
	< 2	<b>1,99</b>	<b>0,97</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> 0 =2	<b>3,22</b>	<b>1,63</b>
	< 2	<b>2,49</b>	<b>1,63</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> 0 =2	<b>3,22</b>	<b>1,63</b>
	< 2	<b>2,49</b>	<b>1,63</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> 0 =2	<b>3,22</b>	<b>1,29</b>
	< 2	<b>2,49</b>	<b>1,29</b>
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> 0 =2	<b>2,56</b>	<b>1,29</b>
	< 2	<b>1,99</b>	<b>1,29</b>

**ATTIVITA' ESTRATTIVE**

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> 0 =2	<b>1,93</b>	<b>0,65</b>
	< 2	<b>1,49</b>	<b>0,65</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> 0 =2	<b>3,22</b>	<b>1,63</b>
	< 2	<b>2,49</b>	<b>1,63</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> 0 =2	<b>3,22</b>	<b>1,63</b>
	< 2	<b>2,49</b>	<b>1,63</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> 0 =2	<b>3,22</b>	<b>1,63</b>
	< 2	<b>2,49</b>	<b>1,63</b>
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> 0 =2	<b>1,93</b>	<b>1,29</b>
	< 2	<b>1,49</b>	<b>1,29</b>

## 2) COSTO DI COSTRUZIONE:

- I. Per nuovi edifici residenziali = €12,93
- II. Per interventi su edifici esistenti, in mancanza dei computi metrici e stime allegate all'istanza, = €14,23
- III. Per nuovi edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, in mancanza dei computi metrici e stime allegate all'istanza, = €28,46  
(per gli interventi su edifici esistenti o riguardanti attività turistiche, commerciali e direzionali, per i quali esiste computo metrico e stima, valgono le percentuali di cui alla delibera di G.M. n. 52/04)

\*\*\*\*\*

## B) per tutti gli altri tipi di abusi:

### 1) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAM. CONSERV. E RISTRUTTURAZ.  
(con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso)

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	3,06	1,98
B	4,59	2,64
C	4,65	3,31
F	5,81	3,97
E	5,81	3,97
D	4,65	3,31

INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAM. CONSERV. E RISTRUTTURAZ.  
(senza aumento di superficie ma con mutamento di destinazione d'uso)

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	6,14	3,31
B	4,59	2,64
C	6,14	3,31
F	6,14	3,31
E	6,14	3,31
D	4,59	2,64

INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAM. CONSERV. E RISTRUTTURAZ.  
(con aumento di superficie e con mutamento di destinazione d'uso)

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	7,67	3,97
B	6,14	3,31
C	7,67	3,97
F	7,67	3,97
E	7,67	3,97
D	6,14	3,31

INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAM. CONSERV. E RISTRUTTURAZ.  
(Edifici unifamiliari con ampliamento > del 20%)

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	4,59	2,64
B	6,14	3,31

C		<b>7,67</b>		<b>3,97</b>
F		<b>7,67</b>		<b>3,97</b>
E		<b>7,67</b>		<b>5,28</b>
D		<b>7,67</b>		<b>5,28</b>

*RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO DI ATTIVITA' (senza cambio di destinazione d'uso) IN FABBRICATI DESTINATI AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
	EURO		EURO	
A		<b>1,53</b>		<b>0,66</b>
B		<b>12,26</b>		<b>5,28</b>
C		<b>4,59</b>		<b>3,31</b>
F		<b>4,59</b>		<b>1,98</b>
E		<b>7,67</b>		<b>3,31</b>
D		<b>7,67</b>		<b>3,31</b>

*NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON I.F. < 1*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
	EURO		EURO	
A		<b>6,14</b>		<b>3,31</b>
B		<b>10,73</b>		<b>3,97</b>
C		<b>18,40</b>		<b>6,61</b>
F		<b>18,40</b>		<b>3,31</b>
E		<b>15,33</b>		<b>3,31</b>
D		<b>18,40</b>		<b>6,61</b>

*NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON 1 < I.F. < 3*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
	EURO		EURO	
A		<b>5,37</b>		<b>3,31</b>
B		<b>9,20</b>		<b>3,97</b>
C		<b>16,87</b>		<b>6,61</b>
F		<b>16,87</b>		<b>3,31</b>
D		<b>16,87</b>		<b>6,61</b>

*NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI CON I.F. > 3*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
	EURO		EURO	
A		<b>4,59</b>		<b>3,31</b>
B		<b>7,67</b>		<b>3,97</b>
C		<b>15,34</b>		<b>6,61</b>
F		<b>15,34</b>		<b>3,31</b>
D		<b>15,34</b>		<b>6,61</b>

*CAMBIO DI DESTINAZIONE SENZA ESECUZIONE DI OPERE*

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
	EURO		EURO	
A		<b>1,53</b>		<b>0,66</b>
B		<b>10,73</b>		<b>4,63</b>
C		<b>9,20</b>		<b>5,28</b>

**EDILIZIA DIREZIONALE E COMMERCIALE**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>18,40</b>	<b>3,93</b>
B	<b>9,20</b>	<b>4,63</b>
C	<b>18,40</b>	<b>6,61</b>
F	<b>18,40</b>	<b>3,97</b>

**EDILIZIA TURISTICA PRODUTTIVA**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>7,67</b>	<b>2,64</b>
B	<b>9,20</b>	<b>3,31</b>
C	<b>18,40</b>	<b>3,31</b>
F	<b>18,40</b>	<b>3,31</b>

**EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE**

ZONA	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	EURO	EURO
A	<b>7,67</b>	<b>3,97</b>
B	<b>9,20</b>	<b>4,63</b>
C	<b>18,40</b>	<b>5,28</b>

**INDUSTRIE ALIMENT., TESSILI, CALZAT., CHIMICHE E CARTOTECNICA**

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> 0 = 2	<b>4,63</b>	<b>1,54</b>
	< 2	<b>3,59</b>	<b>1,54</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> 0 = 2	<b>7,71</b>	<b>3,89</b>
	< 2	<b>5,98</b>	<b>3,89</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> 0 = 2	<b>7,71</b>	<b>3,89</b>
	< 2	<b>5,98</b>	<b>3,89</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> 0 = 2	<b>7,71</b>	<b>3,89</b>
	< 2	<b>5,98</b>	<b>3,89</b>
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> 0 = 2	<b>6,94</b>	<b>3,09</b>
	< 2	<b>5,37</b>	<b>3,09</b>

**ALTRE INDUSTRIE**

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> 0 = 2	<b>3,87</b>	<b>1,16</b>
	< 2	<b>2,98</b>	<b>1,16</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> 0 = 2	<b>6,94</b>	<b>3,89</b>
	< 2	<b>5,37</b>	<b>3,89</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> 0 = 2	<b>6,94</b>	<b>3,50</b>
	< 2	<b>5,37</b>	<b>3,50</b>
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> 0 = 2	<b>6,94</b>	<b>3,50</b>
	< 2	<b>5,37</b>	<b>3,50</b>

NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> o = 2	5,07	2,34
	< 2	4,17	2,34

#### ARTIGIANO

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> o =2	2,31	0,78
	< 2	1,78	0,78
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> o =2	6,15	2,34
	< 2	4,78	2,34
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> o =2	5,30	2,34
	< 2	4,17	2,34
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> o =2	5,39	2,34
	< 2	3,02	2,34
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> o =2	4,63	1,95
	< 2	3,59	1,95

#### SERVIZI

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> o =2	3,08	1,16
	< 2	2,39	1,16
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> o =2	3,87	1,95
	< 2	2,98	1,95
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> o =2	3,87	1,95
	< 2	2,98	1,95
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> o =2	3,87	1,54
	< 2	2,98	1,54
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27 L. 865/71	> o =2	3,08	1,54
	< 2	2,39	1,54

#### ATTIVITA' ESTRATTIVE

TIPO DI INTERVENTO	I.F.	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		EURO	EURO
AMPLIAMENTI	> o =2	2,31	0,78
	< 2	1,78	0,78
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE INDUSTRIALI	> o =2	3,87	1,95
	< 2	2,98	1,95
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE MISTE	> o =2	3,87	1,95
	< 2	2,98	1,95
NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE ARTIGIANALI	> o =2	3,87	1,95
	< 2	2,98	1,95
NUOVI INSEDIAMENTI EX ART. 27	> o =2	2,31	1,54

L. 865/71	< 2	1,78	1,54
-----------	-----	------	------

## 2) **COSTO DI COSTRUZIONE:**

IV. *Per nuovi edifici residenziali = €15,51*

V. *Per interventi su edifici esistenti, in mancanza dei computi metrici e stime allegate all'istanza, = €17,08*

VI. *Per nuovi edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, in mancanza dei computi metrici e stime allegate all'istanza, = €34,15*  
*(per gli interventi su edifici esistenti o riguardanti attività turistiche, commerciali e direzionali, per i quali esiste computo metrico e stima, valgono le percentuali di cui alla delibera di G.M. n. 52/04)*